www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.700.000€

Ref.-ID: R5515954 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 8,760 EUR / año | **IBI: 1,750 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año** | **3** | **3.5** | **226 m2**

Excepcional ático dúplex reformado en Monte Paraíso, Milla de Oro de Marbella Descubra este ático dúplex de tres dormitorios, magníficamente reformado, situado en la prestigiosa urbanización cerrada de Monte Paraíso, en Las Lomas del Marbella Club, dentro de la exclusiva Milla de Oro de Marbella. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña, interiores contemporáneos y sofisticados, y unas instalaciones comunitarias excepcionales, esta residencia ofrece un estilo de vida de lujo a pocos minutos del renombrado complejo Puente Romano. Diseñada para combinar elegancia, confort y funcionalidad, la propiedad ha sido completamente renovada con altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera categoría, acabados refinados y un moderno sistema de domótica en toda la vivienda. La planta principal le recibe con una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de concepto abierto, que cuenta con una elegante chimenea de bioetanol y grandes ventanales que inundan el interior de luz natural. Estos ventanales dan acceso directo a una amplia terraza orientada al sureste, equipada con cocina exterior y toldos eléctricos accionados por control remoto. Disfrute de hermosas vistas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha, creando el escenario perfecto para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse en total privacidad. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de invitados exquisitamente decorados, ambos con baño en suite. Uno de los dormitorios tiene acceso a una terraza adicional orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Un elegante aseo de cortesía completa este nivel. Todos los baños han sido totalmente renovados con sanitarios contemporáneos y acabados de alta gama de la firma Lima. Toda la planta superior está dedicada a la impresionante suite principal, que ofrece una excepcional sensación de amplitud gracias a sus elegantes techos abovedados. Una terraza privada ofrece espectaculares vistas panorámicas del Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. El lujoso baño en suite cuenta con una bañera exenta, estratégicamente situada para aprovechar al máximo el extraordinario paisaje, creando un refugio privado y tranquilo. Entre las características adicionales se incluyen sistema de climatización frío/calor AirZone, suelo radiante en los baños, persianas eléctricas y un avanzado sistema de domótica para un confort y una comodidad óptimos. La propiedad cuenta además con dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Monte Paraíso es reconocido por sus hermosos jardines tropicales, sus excelentes instalaciones y su seguridad de primer nivel. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, varias piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño de vapor, sala de masajes, pista de squash, zona de juegos infantil y un bar-restaurante exclusivo para residentes. Situada en una ubicación privilegiada en la codiciada Milla de Oro de Marbella, la urbanización ofrece un acceso cómodo a las playas, a la excelente oferta gastronómica y al estilo de vida exclusivo de Puente Romano, mientras que Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a poca distancia en coche. Asimismo, cuenta con fácil acceso a colegios internacionales, campos de golf de campeonato, clubes deportivos y servicios cotidianos. Un ático verdaderamente excepcional, listo para entrar a vivir, que combina lujo contemporáneo, vistas espectaculares y un estilo de vida propio de un complejo turístico en una de las comunidades residenciales más prestigiosas de Marbella.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento

Categoría
- Lujo