

Ventas - Terreno - Las Chapas  
**1.650.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5515879

Las Chapas

Terreno



**2012 m2**



**2012 m2**

En el exclusivo entorno residencial de Hacienda Las Chapas, en Marbella Este, esta amplia parcela ofrece una excelente oportunidad para desarrollar una villa a medida, en una ubicación que combina privacidad, tranquilidad y proximidad a los principales servicios de la zona. Con una edificabilidad de 0,17 m²/m² y una ocupación máxima del 25 %, el terreno permite proyectar una residencia que integre amplios espacios interiores con jardines, terrazas y piscina privada. Sus dimensiones ofrecen libertad para diseñar una vivienda personalizada, donde la arquitectura y los espacios exteriores respondan a las necesidades y al estilo de vida de sus futuros propietarios. La parcela presenta además la posibilidad de estudiar su segregación en dos parcelas independientes, siempre sujeta a la correspondiente aprobación urbanística, lo que amplía las alternativas de desarrollo. Las recientes mejoras municipales en la red de saneamiento suponen también un avance en las infraestructuras de esta consolidada urbanización. Hacienda Las Chapas es una de las zonas residenciales más reconocidas de Marbella Este, apreciada por su entorno natural, sus villas independientes y su baja densidad de construcción. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial sin alejarse de las playas, los campos de golf, los colegios internacionales y la oferta de restaurantes y servicios de Elviria y Cabopino. El centro de Marbella se encuentra igualmente a un cómodo trayecto en coche. Una oportunidad para dar forma a un proyecto residencial único, en una parcela de generosas dimensiones y en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.

| Posición            | Orientación            | Piscina           | Vistas               | Servicios Públicos | Categoría   |
|---------------------|------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| ✓ Cerca de Golf     | ✓ Orientación Norte    | ✓ Piscina Privada | ✓ Vistas al Mar      | ✓ Electricidad     | ✓ Golf      |
| ✓ Cerca de Puerto   | ✓ Orientación Noreste  |                   | ✓ Vistas a Montaña   | ✓ Agua Potable     | ✓ Inversion |
| ✓ Cerca del Mar     | ✓ Orientación Este     |                   | ✓ Vistas a Golf      |                    | ✓ Reventa   |
| ✓ Cerca de Cuidad   | ✓ Orientación Sureste  |                   | ✓ Vistas Panorámicas |                    |             |
| ✓ Cerca de Colegios | ✓ Orientación Sur      |                   | ✓ Vistas a Jardín    |                    |             |
|                     | ✓ Orientación Suroeste |                   | ✓ Vistas a Piscina   |                    |             |
|                     | ✓ Orientación Oeste    |                   | ✓ Vistas a Calle     |                    |             |
|                     | ✓ Orientación Noroeste |                   |                      |                    |             |