

Ventas - Casa - Mijas
469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5514649

Mijas

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 420 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



126 m2



50 m2

Impecable casa adosada de 2 dormitorios con terraza acristalada, jardín privado y piscina Bienvenido a esta preciosa casa adosada que ofrece calidez, confort y tranquilidad. Mantenido con un nivel de excelencia excepcional, esta vivienda está lista para ser habitada de inmediato. Se encuentra en una comunidad exclusiva e íntima, compuesta por solo cuatro casas en una calle sin salida y otras dos en el extremo opuesto, lo que permite disfrutar de un ambiente vecinal agradable y, al mismo tiempo, de gran privacidad. El interior cuenta con un salón amplio y luminoso con chimenea, además de una cocina totalmente equipada y un lavadero contiguo. En el exterior, la terraza dispone de versátiles cerramientos de cristal, creando un espacio adicional de estar y comedor que conecta el interior con el exterior, ideal para disfrutar de los días soleados de invierno o de las frescas noches de verano. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza acristalada, así como un dormitorio de invitados y otro baño completo. La propiedad cuenta con solería madera planta baja y suelos de mármol en la primera planta y aire acondicionado en todas las estancias. Dispone de plaza de aparcamiento asignada frente a la casa, además de espacio adicional en los alrededores. Más allá de la terraza, encontrará un encantador jardín privado donde relajarse. Podrá refrescarse en la piscina comunitaria y disfrutar de la comodidad de tener su plaza de aparcamiento asignada justo en la puerta de casa. La ubicación es inmejorable, situada a solo 10 minutos de la animada localidad costera de Fuengirola y a 10 minutos del encantador pueblo de Mijas Pueblo. Además, al estar a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, viajar resulta sumamente sencillo.

Posición ✓ Suburbano ✓ Campo ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Privado