www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

535.000€

Ref.-ID: R5514643 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,524 EUR / año **IBI: 692 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **3** **2** **169 m2**

Exquisito piso reformado de 3 dormitorios con licencia turística en Vista África, Estepona Bienvenidos a este impresionante piso de 3 dormitorios, totalmente reformado y con una ubicación perfecta en la codiciada urbanización Vista África de Estepona, con vistas a la emblemática Plaza de Toros. Esta propiedad, que combina el estilo de vida moderno con el encanto costero, ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, a solo 2 minutos a pie del puerto deportivo y del puerto de Estepona, y a un agradable paseo de 15 minutos del casco antiguo. Características principales y distribución: Salón y comedor: una cocina abierta se integra a la perfección en el espacioso salón y comedor, creando un corazón luminoso y acogedor para el hogar. Vida en la terraza: Una gran puerta corredera de cristal da acceso a una amplia terraza orientada al sureste. Inundada de luz natural, la terraza permite que el sol ilumine el interior durante toda la mañana y hasta bien entrada la tarde. Suite principal: El dormitorio principal, de carácter privado, cuenta con un amplio cuarto de baño en suite equipado con bañera y ducha separadas. También incluye una ventana orientada al sureste que da directamente a la terraza. Habitaciones de invitados: Escondidas en un pasillo privado, dos cómodas habitaciones de invitados dan a la piscina y los jardines de la comunidad, y comparten un cuarto de baño bien equipado con ducha. Espacios prácticos: Situada junto a la cocina, hay una terraza cerrada que sirve como zona de lavandería y alberga el nuevo calentador de agua. Comodidades modernas: Equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación que ofrece tanto refrigeración como calefacción para garantizar el confort durante todo el año. Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente. Servicios de la urbanización: 2 piscinas comunitarias y jardines frondosos y muy bien cuidados Gimnasio y sauna en el propio complejo Sala de ocio comunitaria Excelente oportunidad de inversión: Como ventaja adicional poco habitual, esta propiedad cuenta con una licencia turística oficial que permite los alquileres vacacionales a corto plazo. Tanto si buscas una vivienda familiar ideal, un refugio vacacional soleado o una inversión de alto rendimiento con una excelente rentabilidad (ROI), este piso cumple todos los requisitos.

Posición
- Ciudad
- Lado de la Playa
- Puerto
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Marina
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Gas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa
- Contemporáneo