

Ventas - Casa - Miraflores  
**799.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5514631

Miraflores

Casa



3



3



221 m2



238 m2

Exclusiva casa adosada en Miraflores – Espacio, elegancia y estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol Le damos la bienvenida a esta excepcional casa adosada situada en la prestigiosa zona de Miraflores, en la Costa del Sol, donde los verdes paisajes del golf, un entorno privilegiado y el relajado estilo de vida mediterráneo se unen en perfecta armonía. Esta magnífica propiedad ofrece una combinación excepcional de amplitud, confort y vida al aire libre, con 221 m<sup>2</sup> construidos, tres dormitorios, tres baños, impresionantes terrazas de 118 m<sup>2</sup> y una parcela privada de 238 m<sup>2</sup>. Su ubicación en primera línea de golf la convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte, quienes aprecian los pequeños placeres de la vida y las familias que buscan un hogar exclusivo bajo el cálido sol del sur de España. Luminosidad, confort y espacios diseñados para disfrutar La casa adosada se encuentra en excelente estado y ofrece un ambiente acogedor, donde el confort y la funcionalidad desempeñan un papel fundamental. Sus amplias zonas de estar crean el entorno perfecto para relajarse en familia y recibir a amigos, mientras que el aire acondicionado con funciones de frío y calor garantiza una temperatura agradable durante todo el año. En los meses más frescos, la chimenea aporta calidez y carácter, creando una atmósfera especialmente acogedora que hace que la vivienda resulte igualmente atractiva fuera de la temporada estival. Los tres dormitorios y los tres baños ofrecen espacio suficiente tanto para la familia como para los invitados, mientras que los armarios empotrados aportan una práctica solución de almacenamiento. La cocina, completamente equipada, está preparada tanto para el día a día como para disfrutar de largas comidas y cenas inolvidables en compañía de familiares y amigos. Vida al aire libre en su máxima expresión Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus generosos espacios exteriores. Con impresionantes 118 m<sup>2</sup> de terrazas, hay espacio de sobra para crear diferentes ambientes destinados al descanso, las comidas al aire libre y los momentos de ocio. Disfrute del café de la mañana bajo la suave luz del este y aproveche después el sol de tarde y de última hora del día gracias a sus orientaciones suroeste y oeste. La parcela privada de 238 m<sup>2</sup> ofrece aún más posibilidades para disfrutar del exterior, mientras que la zona de barbacoa crea el escenario perfecto para largas noches de verano, con buena comida, una copa de vino y agradables momentos compartidos. Desde la vivienda y sus espacios exteriores se pueden contemplar las verdes calles del campo de golf, las montañas circundantes y las cuidadas zonas comunes ajardinadas. Un entorno donde la tranquilidad de la naturaleza y el atractivo del estilo de vida vinculado al golf se combinan en perfecta armonía. Golf, piscina y una ubicación privilegiada La ubicación en primera línea de golf aporta un valor especial a la vida cotidiana. Situada en una consolidada urbanización residencial, la propiedad disfruta de un entorno verde y de una atmósfera relajada, ideal para experimentar plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol. La urbanización dispone además de una piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados, perfecta para darse un refrescante baño en los cálidos días de verano o disfrutar de una tarde de descanso bajo el sol. Con tiendas y campos de golf en las proximidades, la ubicación combina comodidad en el día a día con excelentes oportunidades para disfrutar de las actividades de ocio de la zona. Seguridad y comodidad en el día a día La casa adosada se encuentra en una urbanización cerrada que cuenta con acceso controlado, portero electrónico, persianas eléctricas, sistema de alarma y seguridad las 24 horas. Todo ello proporciona una mayor tranquilidad, tanto si la propiedad se utiliza como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria. La propiedad también dispone de garaje con capacidad para más de un vehículo, una ventaja muy práctica que ofrece comodidad adicional tanto a los residentes como a sus invitados. Una excelente oportunidad en la Costa del Sol Esta casa adosada combina una atractiva ubicación en primera línea de golf con amplios espacios exteriores, excelentes instalaciones y una vivienda en magnífico estado, ideal para diferentes estilos de vida. Tanto si busca un maravilloso refugio vacacional, una cómoda residencia habitual o una atractiva oportunidad de inversión en la Costa del Sol, esta propiedad reúne numerosas cualidades para disfrutar de una vida excepcional. Un hogar para quienes desean algo más que cuatro paredes: un lugar donde los paisajes verdes del golf, el sol y el placer de vivir al estilo mediterráneo se convierten en parte natural de cada día.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno