EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Bel Air

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5514580

Bel Air

Apartamento

Comunidad: 1,656 EUR / año

Basura: 13 EUR / año

3 **3.5** **115 m2**

Apartamento de 3 dormitorios con orientación sur en Toscana Hills, El Paraíso Precio de venta: €495,000 Ubicado dentro de la codiciada urbanización Toscana Hills en El Paraíso, este espacioso apartamento con orientación sur ofrece una cómoda vida mediterránea en una ubicación excelente en la Costa del Sol. A pocos pasos del prestigioso Anantara Villa Padierna Palace Benahavís Marbella Resort, la propiedad está idealmente posicionada para disfrutar de los renombrados campos de golf de la zona, su entorno elegante y un estilo de vida relajado. Con 115 m² de espacio interior y una terraza privada de 15 m², el apartamento ofrece proporciones generosas y una distribución acogedora, lo que lo convierte en una opción atractiva como residencia permanente, casa de vacaciones o oportunidad de inversión. El luminoso salón-comedor se beneficia de la orientación sur de la propiedad, creando un espacio lleno de luz durante todo el día. Grandes puertas correderas conducen directamente a la terraza, proporcionando una extensión natural de la zona de estar y un entorno ideal para cenar al aire libre, tomar el café de la mañana o relajarse bajo el sol mediterráneo. La cocina totalmente equipada ofrece un amplio almacenamiento y un espacio de trabajo práctico, mientras que el apartamento cuenta con tres dormitorios bien proporcionados y tres baños, proporcionando una excelente flexibilidad tanto para familias como para invitados. La terraza privada ofrece un agradable refugio al aire libre, mientras que la generosa distribución interior del apartamento lo hace igualmente adecuado para vivir todo el año o disfrutar de estancias prolongadas en la Costa del Sol. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada, lo que añade comodidad y seguridad. El Paraíso está idealmente situado cerca de prestigiosos campos de golf, restaurantes locales, tiendas y servicios cotidianos. Las playas de la New Golden Mile están a poca distancia, mientras que Marbella, Puerto Banús y Estepona son fácilmente accesibles en coche. Combinando una deseable orientación sur, alojamiento de tres dormitorios, espacio privado al aire libre y una ubicación bien comunicada dentro de Toscana Hills, este apartamento representa una oportunidad atractiva por €495,000. Aspectos destacados de la propiedad Precio de venta: €495,000 Ubicado en Toscana Hills, El Paraíso 3 dormitorios y 3 baños 115 m² de espacio interior 15 m² de terraza privada Orientación sur Plaza de aparcamiento subterráneo asignada Cerca de Villa Padierna y de renombrados campos de golf Acceso cómodo a playas, restaurantes y servicios locales Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa