EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - El Rosario

215.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5514430

El Rosario

Apartamento

Comunidad: 564 EUR / año

IBI: 230 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

1

35 m2

Estudio completamente reformado con orientación noreste situado en una pequeña comunidad cerrada con piscina y jardín en Las Chapas Playa, en el lado playa de El Rosario (a 6 km del centro de Marbella) con comercios y restaurantes a un paso, así como parada de autobús, y la playa con sus beachclubs de moda están a tan sólo 600m de distancia. La propiedad ha sido reformada con atención al detalle moviendo la cocina abierta original y convirtiéndola en una cocina independiente, el cuarto de baño se convirtió en un aseo con ducha añadiendo un armario con más espacio de almacenamiento y la sala se dividió en dos creando un pequeño salón y una habitáculo con armarios empotrados con el tamaño específico para albergar una cama individual añadiendo privacidad a la habitación. Se han instalado espejos en toda la vivienda para iluminar la zona y crear un efecto visual de amplitud. El balcón ofrece vistas abiertas a la urbanización El Rosario, al jardín comunitario y al parque infantil cercano. Una gran inversión junto a la playa que no hay que perder. La propiedad también incluye un trastero situado en la planta sótano del edificio. (*¡OJO!*) De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio de inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del “10%” (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el “3,5%” y el “7%” en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre “600 y 1.250” y en el caso del registro en un precio de entre “200 y 600” (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta. EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS NOS CONTACTEN PARA EMITIRLE UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa