EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Miraflores

790.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5514352 **Miraflores** **Casa**

Comunidad: 5,484 EUR / año **IBI: 1,070 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **3** **2** **220 m2** **238 m2**

IMPECABLE ADOSADO CON ESTILO Y ENCANTO EN PRIMERA LÍNEA DE MIRAFLORES GOLF Una vivienda que destaca por su cuidada presentación, su luminosidad y una decoración que combina la calidez del estilo rústico con la sencillez y elegancia del diseño nórdico. Situado en primera línea de Miraflores Golf, este bonito adosado se encuentra en perfecto estado, con una imagen de casa de revista y un ambiente acogedor desde el primer momento. Con 220 m² construidos distribuidos en dos plantas, dispone de tres dormitorios, tres baños, un aseo y cocina completamente equipada, además de un práctico lavadero. Uno de sus espacios más especiales es el salón-comedor, cuyo espectacular techo inclinado de doble altura aporta una extraordinaria sensación de amplitud y un carácter arquitectónico poco habitual. La chimenea añade calidez y convierte esta estancia en un lugar acogedor para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Su orientación sur aporta luz natural y permite disfrutar del sol en sus espacios exteriores. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, y el jardín privado ofrecen distintos rincones para comer al aire libre, relajarse o compartir momentos, en un entorno con vistas al golf y a las zonas ajardinadas. La vivienda forma parte de un complejo cerrado con medidas de seguridad, dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y pista de tenis. Una combinación de instalaciones que invita a disfrutar tanto del descanso como de una vida activa. Cuenta con garaje doble privado, aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, persianas eléctricas y sistema de alarma. Su proximidad a comercios y colegios añade comodidad tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Un hogar con personalidad, cuidado al detalle y listo para entrar a vivir en Miraflores Golf.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa