

Ventas - Casa - Benalmadena
7.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5513572

Benalmadena

Casa



6



7



521 m2



1033 m2

Villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Reserva del Higuierón Situada en el entorno de Reserva del Higuierón, en la Costa del Sol, esta villa de lujo combina vistas panorámicas al Mediterráneo con interiores contemporáneos, amplios espacios exteriores y una zona privada dedicada al bienestar. La propiedad fue terminada y renovada en 2025 y se vende completamente amueblada, incluyendo la decoración y el equipamiento existentes. La villa ocupa una posición elevada desde la que se contemplan el mar Mediterráneo, el litoral y el paisaje natural de los alrededores. Su ubicación establece una relación visual directa entre la vivienda y su entorno, convirtiendo las vistas en uno de los elementos principales de la propiedad. La arquitectura presta especial atención a la entrada de luz natural, la amplitud de los espacios y la conexión entre el interior y el exterior. El resultado es una vivienda donde el paisaje forma parte de la experiencia cotidiana de las principales zonas de estar. En el interior, las estancias amplias y luminosas se complementan con grandes ventanales que mantienen una conexión visual constante con los espacios exteriores. Los materiales cuidadosamente seleccionados, los acabados de alta gama y el mobiliario de diseño reflejan la renovación realizada en 2025. Las zonas de estar se abren hacia las terrazas y los jardines, favoreciendo una transición natural entre los ambientes interiores y exteriores. Estos espacios permiten disfrutar de momentos de descanso, reuniones familiares y encuentros privados, siempre con el paisaje mediterráneo como referencia. La propiedad ha sido concebida prestando especial atención a la privacidad, el confort y la relación entre sus diferentes ambientes. Las generosas proporciones permiten destinar los espacios a distintas actividades sin perder la coherencia del conjunto arquitectónico. La combinación de acabados refinados, mobiliario contemporáneo y zonas exteriores cuidadosamente planteadas contribuye a crear un entorno residencial equilibrado. La villa se vende en su estado actual, incluyendo muebles, decoración y equipamiento, lo que permite al nuevo propietario disfrutar de los interiores existentes sin necesidad de realizar un proyecto adicional de amueblamiento. Las instalaciones dedicadas al bienestar completan el carácter privado de la residencia. Una zona de spa y otros espacios wellness proporcionan ambientes específicos para el descanso dentro de la propia vivienda. Otro elemento distintivo es la conexión visual con la Estupa de Benalmádena, uno de los monumentos más reconocibles de la zona. Su presencia dentro del paisaje aporta una referencia geográfica singular a las vistas y complementa la panorámica del litoral mediterráneo y del entorno natural. Reserva del Higuierón ofrece un entorno residencial bien comunicado con distintos puntos de la Costa del Sol. Desde esta ubicación se puede acceder a Málaga y a su aeropuerto internacional, así como a Benalmádena, Fuengirola y Marbella. La zona también dispone de acceso a playas, restaurantes, centros deportivos, colegios internacionales y servicios cotidianos. Esta combinación de entorno costero, conexiones regionales y servicios consolidados convierte la villa en una opción para quienes buscan una residencia privada cerca de los principales destinos de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa