EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5513455

Estepona

Apartamento

2

2

84 m2

PARQUE ANTENA, ESTEPONA | Ático Contemporáneo Completamente Reformado Junto a la Playa Ático Totalmente Renovado | 84 m² Construidos | Terraza Privada de 25 m² Orientada al Sur | 2 Dormitorios | Vistas al Mar | Urbanización Cerrada con Instalaciones Deportivas Situado en la consolidada urbanización Parque Antena —en una ubicación estratégica entre San Pedro de Alcántara y Estepona—, este ático recién reformado combina el diseño moderno con la comodidad de residir a pocos minutos a pie de la playa y de todos los servicios esenciales. La vivienda cuenta con 84 m² construidos exquisitamente renovados y una magnífica terraza privada de 25 m² con orientación sur. Diseñado bajo estándares contemporáneos de primera calidad, optimiza la luz natural y el confort funcional, siendo una opción inmejorable tanto para casa de vacaciones como para residencia habitual o activo de inversión de alta rentabilidad. Distribución y Calidades Interiores Salón-Comedor Diáfano y Luminoso: Espacio social de concepto abierto con acabados actuales, líneas depuradas y acceso directo a la terraza principal. Terraza Privada de 25 m²: Amplio espacio exterior orientado al sur que disfruta de sol continuo durante todo el día y agradables vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Cocina de Diseño: Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos integrados de primeras marcas, encimeras resistentes y excelente almacenaje. Dos Dormitorios Dobles: Habitaciones tranquilas y luminosas con armarios empotrados a medida. Baño Completo Moderno: Equipado con plato de ducha a ras de suelo, grifería de diseño y mueble lavabo suspendido. Climatización: Sistema de aire acondicionado frío/calor para garantizar el máximo confort durante todo el año. Accesibilidad: Edificio con ascensor directo a la planta. Instalaciones Comunitarias Parque Antena destaca por sus amplias zonas comunes y completas instalaciones privadas: Gran piscina comunitaria rodeada de amplias zonas verdes de césped Pistas de tenis y pistas deportivas comunitarias Área recreativa infantil Jardines subtropicales consolidados y aparcamiento comunitario dentro del recinto Conexiones y Entorno Playa: 5–7 minutos a pie mediante pasarela peatonal directa San Pedro de Alcántara y Bulevar: 5 minutos en coche Puerto Banús: 8–10 minutos Centro y Puerto de Estepona: 10 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: 45 minutos Una oportunidad excepcional de adquirir un ático llave en mano con gran terraza exterior en uno de los tramos costeros más demandados de la Costa del Sol. Visitas privadas disponibles previa cita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Reventa