EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5513440 **Atalaya** **Casa**

3 **3** **204 m2** **146 m2**

ATALAYA, ESTEPONA | Adosado de 3 Dormitorios con Apartamento Independiente y Licencia Turística 146 m² Construidos | Casa Principal de 2 Dormitorios + Estudio de Invitados Independiente | Licencia Turística Activa (~15.000 €/año de Ingresos) | Terraza Este de 30 m² + Solárium en Azotea | Mar y Monte, Atalaya Situada en la consolidada y tranquila urbanización de estilo andaluz Mar y Monte, en Atalaya, esta propiedad de 146 m² construidos representa una excelente oportunidad residencial y de inversión. Combina una cómoda vivienda principal de dos dormitorios con un apartamento independiente de invitados con licencia turística en vigor, generando ingresos demostrables durante todo el año capaces de amortizar una hipoteca o cubrir los costes de mantenimiento. Distribución de las Viviendas Vivienda Principal: Consta de dos luminosos dormitorios dobles y un baño familiar completo. Salón con acceso directo a las zonas exteriores. Excelente estructura con gran potencial arquitectónico para redistribuir y modernizar hacia un diseño contemporáneo de concepto abierto. Apartamento de Invitados Independiente: Módulo exterior totalmente autónomo con 1 dormitorio y 1 baño completo con acceso independiente. Cuenta con Licencia Turística en regla para alquiler vacacional. Rentabilidad contrastada con tarifas de entre 70 € y 80 € por noche durante la mayor parte del año. Genera en el entorno de 15.000 € anuales de ingresos demostrables, ideal para amortizar gastos de financiación o explotación directa. Espacios Exteriores y Terrazas Terraza Principal de 30 m² (Orientación Este): Gran terraza exterior perfecta para desayunos soleados, barbacoas y cenas al aire libre. Solárium Privado en Azotea: Terraza superior con vistas despejadas al entorno residencial y sol garantizado durante toda la jornada. Instalaciones Comunitarias Ubicada dentro del apacible complejo residencial Mar y Monte: Magníficas piscinas comunitarias rodeadas de cuidados jardines mediterráneos Club social a disposición de los propietarios para la celebración de eventos privados Entorno seguro, consolidado y de marcado carácter residencial Ubicación y Accesibilidad Ubicada en una posición privilegiada en la Nueva Milla de Oro, a escasos minutos de San Pedro de Alcántara y Estepona: Playa y paseo marítimo: 3–4 minutos en coche Centro de San Pedro de Alcántara: 5 minutos Puerto Banús: 8–10 minutos Campos de Golf (Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina, El Paraíso): Menos de 5 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: 45 minutos Una propiedad versátil y rentable, con ingresos por alquiler vacacional inmediatos y excelente potencial de revalorización mediante actualización. Visitas privadas disponibles previa cita.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa