EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

771.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5513437

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

3 **2** **133 m2**

Una auténtica oportunidad, este amplio apartamento de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada a escasos metros del paseo marítimo de Marbella. Los tres dormitorios cuentan con bonitas vistas al mar. La playa está prácticamente a la puerta de casa y el encantador casco antiguo se encuentra a solo cinco minutos andando. Además, hay bares, restaurantes, boutiques y supermercados a pocos pasos, por lo que podrás disfrutar de todo lo que ofrece Marbella sin necesidad de coger el coche. Con una superficie de 132,88 m², la vivienda dispone de un amplio salón con techos altos, elegantes suelos de mármol y una espectacular pared de espejos de suelo a techo que aporta una mayor sensación de amplitud y luminosidad. El apartamento combina el encanto de una vivienda clásica con toques de elegancia contemporánea y una personalidad propia. Entre sus detalles destacan las estanterías empotradas en dos de los dormitorios, los armarios empotrados y el abundante espacio de almacenaje. Tanto la cocina como los dos baños han sido reformados por completo. Los baños cuentan con bañera y ducha independiente. La urbanización dispone además de una piscina comunitaria en la azotea, desde donde se pueden contemplar unas impresionantes vistas panorámicas de las montañas. Un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Tanto si buscas una segunda residencia junto al mar como una vivienda habitual o una inversión, este apartamento ofrece múltiples posibilidades. Su ubicación y la cercanía a la playa lo convierten en una opción muy atractiva para el alquiler, tanto vacacional como de larga temporada. El precio incluye una plaza de garaje privada en el mismo edificio, una ventaja adicional que aporta comodidad a esta magnífica ubicación en pleno centro de Marbella. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 133 m². Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Marina, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Reventa