www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

495.000€

Ref.-ID: R5513407 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,700 EUR / año **IBI: 633 EUR / año** **Basura: 133 EUR / año** **3** **2** **111 m2**

Apartamento moderno en esquina con vistas panorámicas al mar, una amplia terraza y, sobre todo, una ubicación privilegiada. Disfrute de impresionantes vistas al mar, total privacidad y todas las comodidades de la vida moderna, a pocos pasos de la playa, el puerto de Estepona y todos los servicios. Descubra este moderno y elegante apartamento en esquina, donde la luz, el espacio, la privacidad y una ubicación excepcional se combinan a la perfección. Gracias a su posición en esquina, el apartamento goza de una agradable sensación de privacidad y un carácter abierto, mientras que la amplia terraza invita a relajarse a cualquier hora del día y disfrutar de las magníficas vistas al mar Mediterráneo. El apartamento cuenta con 3 cómodas habitaciones y 2 modernos baños, lo que lo convierte en una opción ideal como residencia permanente, segunda vivienda en la Costa del Sol o una interesante inversión. Uno de los mayores atractivos es la amplia terraza con sus hermosas vistas. Aquí, el día comienza con una taza de café al aire libre y termina con largas y relajantes veladas en un ambiente mediterráneo. Esta propiedad también ofrece una comodidad excepcional a nivel práctico. Hay un amplio trastero independiente dentro del propio apartamento, donde se encuentran discretamente la lavadora, la secadora y la caldera. Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero, así como una segunda plaza de aparcamiento con trastero adicional. Esto supone una ventaja especialmente valiosa, ya que ofrece mayor comodidad y espacio de almacenamiento. La ubicación de este apartamento lo convierte en un lugar especialmente atractivo. Aquí podrá disfrutar de la comodidad de estar a pocos pasos del mar, la playa y el encantador puerto deportivo de Estepona. Supermercados, farmacia, tiendas, restaurantes y otros servicios cotidianos también se encuentran en las inmediaciones. Así, podrá disfrutar de todas las ventajas de una ubicación céntrica sin necesidad de coche para cada desplazamiento. Además, el apartamento goza de una ubicación estratégica entre Estepona y Sotogrande, ideal para descubrir todo lo que esta hermosa región costera tiene para ofrecer. Tanto si busca una vivienda moderna bajo el sol español, una cómoda segunda residencia o una oportunidad inmobiliaria en una ubicación privilegiada, este apartamento combina impresionantes vistas al mar, privacidad, amplitud y una práctica comodidad para vivir de una forma especialmente agradable. Un apartamento que no solo debería ver, sino sobre todo experimentar en persona. Programe una visita y déjese convencer por las vistas, la amplitud y la ubicación única.

Posición
- Área Comercial
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Urge venta
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa
- Contemporáneo