

Ventas - Apartamento - Marbella
565.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5512915

Marbella

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año



4



1



97 m2

Espacio Versátil de 95 m² en el Centro de Marbella – a Dos Minutos de la Playa Alta demanda, baja disponibilidad y un paseo corto hasta la arena: una oportunidad estratégica en una de las zonas de Marbella Centro donde escasea la oferta y el valor por metro cuadrado es alto. En tercera planta con ascensor, en una calle tranquila y sin ruido, esta propiedad de 95 m² se distribuye en cuatro estancias, salón/zona principal y baño. El plano es flexible: para redistribuir, para uso profesional o para vivir. Sirve bien como despacho (abogacía, arquitectura, consulta médica, gestoría) para quien necesita una dirección representativa en el núcleo urbano y comercial. También como vivienda habitual para quien quiere el centro con todos los servicios a mano, o como proyecto de reforma orientado al alquiler de larga temporada o corporativo. Alrededor hay servicios urbanos, transporte público, bancos y oferta gastronómica. Se pueden alquilar plazas en un parking cercano. El consumo de agua va incluido en la comunidad. Un activo versátil en el que la ubicación, la amplitud y la escasez de oferta sostienen la revalorización a largo plazo. Visita muy recomendable.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Orientación

- ✓ Orientación Este

Jardin

- ✓ Jardín Comunitario

Estado

- ✓ Buen estado de conservación

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas a Patio
- ✓ Vistas Urbanas
- ✓ Vistas a Calle

Aparcamiento

- ✓ Páking en Calle

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Cerca de una Iglesia

Muebles

- ✓ Sin Amueblar