

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.490.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5512753**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 585 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2.5**



**160 m2**

Bienvenido a Balcón de Puente Romano, una comunidad cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta propiedad en planta baja de 3 dormitorios ofrece elegante vida en una sola planta, complementados por una terraza cubierta. Idealmente situada a solo 5 minutos a pie de la playa, Puente Romano, el Hotel Nobu y los restaurantes y beach clubs más icónicos de Marbella, esta vivienda encarna la esencia del lujo costero. Este apartamento recientemente renovado cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, bañado por luz natural, que se abre a una terraza privada con serenas vistas a los jardines y la piscina.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado