EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

1.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5512732

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 5,100 EUR / año

IBI: 831 EUR / año

3 **3** **214 m2**

Presentamos un exquisito apartamento en planta baja de 3 dormitorios en venta en la prestigiosa urbanización de La Quinta, Benahavís. Esta notable residencia combina a la perfección el lujo moderno con la belleza natural, ofreciendo un ambiente habitable espacioso y acogedor. Con una generosa distribución, el apartamento cuenta con 3 bien equipados dormitorios y 2 elegantes baños, ideales para familias o para aquellos que buscan amplio espacio para huéspedes. Con una orientación que capta la calidez del sol del sur, los interiores están inundados de luz natural, lo que realza la sensación de apertura en el hogar. El apartamento destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad en todo el espacio, incluyendo una zona de estar de planta abierta que fluye sin esfuerzo hacia una amplia terraza—perfecta para cenar al aire libre y disfrutar de las impresionantes vistas. Una cocina completamente equipada, con electrodomésticos de primera línea y una barra de desayuno, sirve como un espacio funcional y un punto de encuentro para amigos y familia. Esta propiedad también incluye la comodidad de 2 plazas de aparcamiento designadas dentro de la misma urbanización, lo que suma a la facilidad de vivir en esta comunidad exclusiva. La ubicación en planta baja proporciona acceso directo a los espacios al aire libre y jardines. Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de una variedad de comodidades de lujo, que incluyen seguridad las 24 horas, hermosos jardines subtropicales y varias piscinas que atienden tanto a adultos como a niños. La amplia urbanización se complementa con una gama de servicios, que incluyen un hotel exclusivo, restaurantes de alta gama, tiendas, un campo de golf, un centro de bienestar con spa e incluso un centro ecuestre, lo que aporta un toque de estilo de vida de resort a las montañas. Ubicado idealmente a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, este apartamento ofrece acceso conveniente a tiendas locales, supermercados y escuelas de prestigio. Con el desarrollo de infraestructuras en curso, que incluye una nueva carretera que conecta directamente con Puerto Banús, esta propiedad no solo promete un estilo de vida lujoso, sino también una accesibilidad excepcional a la vibrante vida costera. No pierda la oportunidad de poseer una pieza de paraíso en La Quinta.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo