EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - New Golden Mile

955.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5512567 **New Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 729 EUR / año** **Basura: 153 EUR / año** **3** **3** **148 m2** **290 m2**

Oasis 22 es un exclusivo conjunto cerrado de solo 22 viviendas en La Resina, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Estepona y Marbella. Esta casa pareada, construida en 2021 y en excelente estado, se asienta sobre una parcela de aproximadamente 290 m² con jardín privado, acceso directo desde el jardín a la piscina y las zonas verdes comunitarias, y aparcamiento para dos coches dentro de la parcela. La planta baja ofrece un espacio diáfano y luminoso con salón-comedor y cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Neff, incluidos en la venta. Grandes ventanales conectan el interior con la terraza cubierta y el jardín. La terraza cuenta con una pérgola bioclimática con lamas orientables y estores laterales, una mejora realizada por los propietarios que permite aprovechar este espacio durante gran parte del año. El jardín dispone de césped, vegetación consolidada, riego automático y barbacoa de obra. En esta planta también hay un dormitorio y un baño completo, ideal para invitados, despacho o dormitorio principal en planta baja. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite y terraza privada con vistas a la piscina y los jardines comunitarios. La vivienda fue diseñada originalmente con cuatro dormitorios; los propietarios unieron dos de los dormitorios de esta planta para crear un segundo dormitorio de mayores dimensiones, también con su propia terraza. La distribución original podría recuperarse si se desea. Un tercer baño completo da servicio a esta planta. La vivienda cuenta con aire acondicionado por conductos frío/calor con control independiente en cada estancia, suelos de porcelánico de gran formato, armarios empotrados y sistema de alarma. La propiedad se encuentra a pocos minutos de servicios, colegios, instalaciones deportivas y campos de golf. La Resina Golf y Hospiten están a menos de 5 minutos en coche, mientras que supermercados, colegios internacionales y clubes de playa se encuentran aproximadamente a 5–10 minutos. Puerto Banús, el centro de Estepona y Marbella se encuentran a unos 10–15 minutos en coche. Desde la zona también se puede acceder caminando hacia la playa y el paseo marítimo a través del entorno del Arroyo de las Cañas.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Barbacoa
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo