

Ventas - Casa - Estepona
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5512450

Estepona

Casa

Comunidad: 1,236 EUR / año

IBI: 40 EUR / año

Basura: 510 EUR / año



4



4



195 m2

CASA ADOSADA EN VENTA - CENTRO DE ESTEPONA Se comercializa casa adosada en urbanización cerrada, reformada, ubicada en zona residencial consolidada con excelentes comunicaciones y proximidad a servicios. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES La vivienda cuenta con una superficie construida de 195 m² y una superficie útil de 137 m², distribuida en 4 dormitorios y 3 baños completos y un aseo. Dispone de armarios empotrados integrados en la distribución de espacios. La orientación sur proporciona una excelente iluminación natural durante todo el día. El inmueble fue construido en 1989 y se mantiene en buen estado general. Incluye una garaje privada, cerrada, elemento de gran valor en el contexto residencial actual. UBICACIÓN Y ENTORNO La propiedad se encuentra en una zona residencial bien dotada de servicios e infraestructuras, a tan solo 10 minutos a pie de la playa de La Rada y del casco antiguo de Estepona, donde se puede disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, comercios y servicios. En las proximidades del inmueble hay paradas de autobús, situadas a unos 5 minutos andando, lo que facilita el acceso al transporte público. Asimismo, el colegio de Educación Infantil y Primaria más cercano se encuentra a aproximadamente 3-5 minutos a pie, lo que resulta especialmente cómodo para familias con niños. Farmacia y centro de salud disponible a menos de 5 minutos caminando. Supermercado de alimentación a unos 3-4 minutos a pie. Clínica dental en las inmediaciones a aproximadamente 5 minutos andando. INFORMACIÓN ADICIONAL La vivienda se presenta como una oportunidad interesante para familias que busquen una propiedad en zona consolidada con acceso inmediato a servicios esenciales y transporte público. La combinación de superficie útil, número de dormitorios y proximidad a colegios la convierte en una opción atractiva para el mercado residencial.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Tiendas Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Mar Panorámicas Patio Urbanas	Características Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Restaurant Servicio de Autobuses Fibra óptica
Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Garaje Privado	Servicios Públicos Electricidad Teléfono	Categoría Ganga Barato Urge venta Casas de vacaciones Inversion Reducido Reventa Contemporáneo