

Ventas - Apartamento - Miraflores
325.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5512360

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 1,032 EUR / año

IBI: 375 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



3



1



85 m2

¡UNA UBICACIÓN EXCELENTE Y UNA RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EXCEPCIONAL! ESTE APARTAMENTO DE ESQUINA DE 3 DORMITORIOS SE ENCUENTRA A MENOS DE 10 MINUTOS A PIE DE UN EXTREMO DEL MARAVILLOSO PASEO MARÍTIMO DE LA CALA BEACH Y A MENOS DE 5 MINUTOS A PIE DE UNA AMPLIA VARIEDAD DE BARES, RESTAURANTES Y SUPERMERCADOS. LA PROPIEDAD DISFRUTA DE UNA ORIENTACIÓN SUR MUY SOLEADA, CON EL COMPLEJO RODEADO DE ZONAS VERDES Y EL TELÓN DE FONDO DE LAS VISTAS A LA SIERRA DE MIJAS. EL APARTAMENTO CONSTA BREVEMENTE DE: VESTÍBULO DE ENTRADA, COCINA SEMIABIERTA, SALÓN-COMEDOR, TERRAZA, BAÑO FAMILIAR CON BAÑERA Y DUCHA, DOS DORMITORIOS DOBLES (UNO CON ARMARIOS EMPOTRADOS) AND UN TERCER DORMITORIO DOBLE PEQUEÑO O INDIVIDUAL QUE TAMBIÉN DISPONE DE ARMARIOS EMPOTRADOS. ADEMÁS, CUENTA CON UNA PLAZA DE GARAJE SUBTERRÁNEO Y TRASTERO. LA VIVIENDA DISPONE DE SUELOS DE MÁRMOL, AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO FRÍO/CALOR Y SE VENDE AMUEBLADA TAL CUAL SE ENCUENTRA. LA COMUNIDAD CUENTA CON DOS PISCINAS Y UNA PISCINA INFANTIL, CON ACCESO DIRECTO A UNA DE LAS PISCINAS DESDE EL BLOQUE DONDE SE UBICA EL APARTAMENTO. ESTA ES UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UNA EXCELENTE VIVIENDA VACACIONAL CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS O UNA RESIDENCIA PERMANENTE CON UNA MAGNÍFICA RELACIÓN CALIDAD-PRECIO QUE CUENTA CON LA VENTAJA DE LOS TRES DORMITORIOS, ASÍ COMO APARCAMIENTO Y TRASTERO.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Orientación Sur	Estado ✓ Buen estado de conservación	Piscina ✓ Piscina Comunitaria	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Vistas a Montaña
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero - Almacén ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Completamente Amueblada	Cocina ✓ Cocina Equipada	Jardin ✓ Jardín Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Párking Subterráneo ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				