www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

630.000€

Ref.-ID: R5511592

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,632 EUR / año

IBI: 1,393 EUR / año

2 **2** **133 m2**

Espectacular apartamento de 2 dormitorios en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar – Bahía de la Plata, Estepona Este Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la prestigiosa urbanización Bahía de la Plata, uno de los complejos residenciales en primera línea de playa más cotizados de Estepona Este. Este exclusivo complejo disfruta de una ubicación privilegiada frente al mar y cuenta con acceso directo a la Senda Litoral, perfecta para disfrutar de agradables paseos junto al Mediterráneo. Los residentes disponen además de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen dos piscinas exteriores y una interior, sauna, baño de vapor, gimnasio y pista de pádel cubierta. Hay ascensor para acceso desde el aparcamiento, asegurando buena accesibilidad para todo tipo de residentes. El apartamento ha sido utilizado exclusivamente como segunda residencia privada y nunca ha sido alquilado, por lo que se encuentra en un estado impecable y está listo para entrar a disfrutar. La propiedad ofrece acabados de alta calidad, elegantes superficies, iluminación ambiental y una moderna cocina semiabierta con un práctico lavadero independiente. El baño en-suite del dormitorio principal se actualizó hace dos años para susituir la bañera por una segunda ducha. Sin duda, uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular terraza de 33 m² orientada al sur, que ofrece preciosas vistas al mar y constituye una magnífica prolongación del espacio interior. La terraza está equipada con cortinas de cristal plegables, permitiendo disfrutar de este fantástico espacio durante todo el año y abrirlo completamente para aprovechar al máximo el sol y las impresionantes vistas. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, ofreciendo una auténtica oportunidad llave en mano. Incluye además dos plazas de garaje subterráneas más trastero, una característica especialmente valorada en una urbanización en primera línea de playa. La comunidad permite el alquiler de corta temporada, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia vacacional de lujo como para obtener rentabilidad mediante alquiler. La ubicación es inmejorable, con una buena selección de restaurantes, cafeterías y servicios en las inmediaciones, incluyendo Plata Beach Café-Restaurante y Boyoko (anteriormente Wild Café). Las numerosas comodidades de Estepona se encuentran a poca distancia, mientras que Carrefour, el supermercado más grande de Estepona, está a tan solo unos minutos caminando. Las llaves se encuentran en la oficina y se recomienda visitar la propiedad. Una oportunidad excepcional para adquirir un impecable apartamento en primera línea de playa, con impresionantes vistas al mar, amplia terraza orientada al sur, excelentes instalaciones comunitarias y dos plazas de garaje, en una de las urbanizaciones más demandadas de Estepona. Listo para disfrutar desde el primer día: auténtico estilo de vida frente al Mediterráneo.