EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

394.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5511526 | **Mijas Golf** | **Casa**

Comunidad: 1,176 EUR / año | **IBI: 480 EUR / año** | **Basura: 90 EUR / año**

3 | **3** | **137 m2**

Nos complace presentar esta casa adosada de 3 dormitorios magníficamente renovada, situada en primera línea del campo de golf y con vistas panorámicas. Es un placer introducir esta casa adosada de tres dormitorios y tres baños, bellamente renovada y ubicada en una de las urbanizaciones cerradas más cotizadas de Mijas Golf. Situada en un complejo exclusivo de solo 26 viviendas, la propiedad ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad, vistas excepcionales e interiores elegantes, además de acceso a una piscina comunitaria y jardines paisajísticos. Totalmente renovada con una atención excepcional al detalle, la vivienda ha sido diseñada para ser luminosa, contemporánea y muy confortable, destacando por sus amplias dimensiones y la abundancia de luz natural. El corazón de la propiedad es su impresionante zona de estar de concepto abierto, que integra a la perfección la cocina, el salón y el comedor. La cocina, recién instalada, destaca por su diseño elegante y moderno, su gran capacidad de almacenamiento y sus electrodomésticos integrados de alta calidad, incluyendo horno, microondas y placa de inducción. La zona de estar y comedor contigua es amplia y acogedora; cuenta con puertas acristaladas de doble acristalamiento que van del suelo al techo, inundando la estancia de luz natural y ofreciendo acceso directo a la terraza y al jardín privados. La terraza ofrece acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina, mantenidos meticulosamente, creando un entorno ideal para recibir visitas, tomar el sol o simplemente disfrutar de un ambiente tranquilo. La comunidad ha aprobado recientemente la opción de ampliar la zona exterior privada, lo que ofrece un atractivo potencial adicional para el nuevo propietario. Un aseo de cortesía y un práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera completan la planta baja. La primera planta alberga dos amplios dormitorios dobles, ambos con grandes puertas dobles. El dormitorio delantero cuenta con un balcón francés con vistas al parque protegido "El Esparragal", mientras que el segundo dormitorio ofrece acceso directo a una terraza privada con hermosas vistas a la piscina y al campo de golf. En esta misma planta se encuentra un elegante baño familiar —recientemente renovado con acabados de alta calidad— y un lavadero independiente que proporciona espacio de almacenamiento adicional y alberga la lavadora. La planta superior está dedicada a una impresionante suite principal. Esta espaciosa habitación ofrece un amplio espacio de almacenamiento, baño en suite con acabados exquisitos y grandes puertas dobles que dan paso a una terraza privada. Aquí es donde la propiedad realmente destaca. La terraza ofrece unas vistas panorámicas espectaculares del campo de golf y de las montañas; su cotizada orientación oeste garantiza luz solar desde el mediodía hasta el atardecer durante gran parte del año: el lugar perfecto para disfrutar de una copa al caer la tarde mientras se contempla la puesta de sol sobre el campo de golf y las montañas. La vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, así como con un sistema de energía solar recién instalado que suministra electricidad al hogar, reduciendo significativamente los costes energéticos habituales. Cada detalle de la reforma ha sido cuidadosamente estudiado, dando como resultado una vivienda lista para entrar a vivir de inmediato, sin necesidad de realizar obras adicionales. Un estilo de vida único en Mijas Golf La ubicación es excepcional. Mijas Golf es una zona residencial consolidada y muy demandada que rodea dos campos de golf profesionales de 18 hoyos; además, la llegada del hotel de 5 estrellas La Zambra Resort —parte de la colección Unbound de Hyatt— ha reforzado aún más el prestigio de la zona como destino de lujo. Justo enfrente de la propiedad se encuentra el parque El Esparragal, un hermoso parque de estilo rústico que cuenta con zonas de barbacoa y amplios espacios verdes abiertos. A pesar de su entorno tranquilo, la casa adosada goza de excelentes comunicaciones y se encuentra aproximadamente a: 7 minutos de Fuengirola 10 minutos de La Cala de Mijas 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Una casa adosada magníficamente reformada que ofrece vistas en primera línea de golf, varias terrazas privadas, amplias zonas exteriores, interiores contemporáneos, energía solar y una deseable orientación oeste; todo ello dentro de una comunidad segura y exclusiva en Mijas Golf. Una propiedad que merece la pena visitar para apreciar plenamente su valor. 394.000 □

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa