EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

5.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5511442 **Benahavís** **Casa**

6 **6** **757 m2** **1978 m2**

Una obra maestra de horizonte, espacio y privacidad: Situada en una de las parcelas más codiciadas del exclusivo Los Flamingos Resort, esta verdaderamente magnífica villa cautivará al comprador más exigente. Construida bajo estándares rigurosos y con una atención extraordinaria al detalle, esta propiedad emblemática combina una escala monumental con un nivel excepcional de privacidad absoluta: un lujo poco común en el mercado actual de propiedades de alta gama. Elevada para dominar el paisaje y equipada con un ascensor que conecta todas las plantas, la propiedad está rodeada por amplias terrazas perimetrales. Desde prácticamente todas las estancias se disfrutan unas impresionantes vistas panorámicas de la costa y del espectacular telón de fondo que ofrece la Sierra Blanca. Desde el amanecer por el este —apreciando la claridad de los cielos andaluces y las vistas hacia África— hasta las espectaculares puestas de sol por el oeste, todo ello es visible desde el interior de la propiedad. Con una arquitectura brillante distribuida en varios niveles, la villa ha sido diseñada meticulosamente tanto para celebrar grandes eventos sociales como para permitir una convivencia armoniosa entre distintas generaciones. • Planta baja: Un salón de concepto abierto y la cocina principal fluyen con naturalidad hacia la amplia terraza y los jardines. Este nivel se completa con dos lujosos dormitorios de invitados con baño en suite y un aseo de cortesía. • Primera planta: Otros cuatro amplios dormitorios y baños bien equipados completan la zona de descanso principal; cada uno de ellos constituye un santuario privado lleno de luz y espacio. • Apartamento de invitados: Situado en el nivel inferior y con acceso independiente, este apartamento totalmente autónomo cuenta con tres dormitorios, terraza privada y acceso al jardín, ofreciendo una flexibilidad excepcional para alojar a familiares o invitados VIP. • Alojamiento para el personal: Para garantizar un servicio de cinco estrellas manteniendo la privacidad, se ha integrado discretamente en el nivel inferior un apartamento para el personal con tres dormitorios y un baño, junto a un amplio garaje con capacidad para tres o más vehículos. La villa está equipada de forma única para acoger desde desayunos familiares íntimos hasta grandes eventos con servicio de catering, gracias a su configuración de doble cocina: • El núcleo social: La elegante cocina de concepto abierto en la planta baja, perfecta para la vida cotidiana y para socializar mientras se cocina. • La cocina profesional: Una cocina de grado industrial, discreta y totalmente equipada, situada en la planta inferior; ha sido diseñada específicamente para servicios de catering de alta gama, chefs privados y la logística operativa de grandes fiestas y eventos especiales. En el exterior, el jardín consolidado cuenta con una hermosa variedad de árboles frutales que enmarcan las espectaculares vistas, al tiempo que envuelven la propiedad en un oasis de absoluta privacidad. Rara vez se encuentran propiedades que ofrezcan este nivel de espacios amplios y versátiles, privacidad absoluta y vistas con triple orientación. Esta finca, que representa un activo de gran valor para el verdadero entendido, ofrece un enorme potencial como residencia principal o vacacional, a la vez que posee la envergadura y la calidad arquitectónica necesarias para convertirse en un elegante y exclusivo hotel boutique.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo