

Ventas - Apartamento - Estepona
286.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5511304

Estepona

Apartamento



1



1



71 m2

Elegante Apartamento en Park Botánico Resort & Country Club - Lujo, Naturaleza y Confort en Perfecta Armonía Presentamos este magnífico apartamento de un dormitorio, completamente reformado, situado en el prestigioso complejo residencial Park Botánico Resort & Country Club, en la pintoresca zona de Camino de la Resinera, rodeado de espacios naturales protegidos y espectaculares paisajes mediterráneos. La vivienda ha sido renovada íntegramente con materiales de alta calidad, ofreciendo interiores contemporáneos, elegantes y cuidadosamente diseñados. Su amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas se convierte en un espacio privilegiado para disfrutar del aire libre, la tranquilidad y la privacidad. Park Botánico Resort & Country Club es mucho más que una urbanización residencial: es un auténtico resort privado, rodeado de exuberantes jardines tropicales, senderos ajardinados y un entorno natural de extraordinaria belleza. Sus impecables zonas comunes, amplios espacios verdes y completas instalaciones ofrecen una experiencia residencial exclusiva, comparable a la de un resort de lujo. Entre sus magníficas instalaciones destacan: - Urbanización cerrada con acceso controlado y seguridad. - Varias piscinas exteriores rodeadas de preciosos jardines. - Completa zona de SPA con piscina interior climatizada, sauna y hammam. - Gimnasio totalmente equipado. - Pistas de tenis y pádel. - Bar junto a la piscina, abierto durante la temporada de verano. - Elegantes salones comunitarios, biblioteca y zona de tenis de mesa. - Amplios senderos para pasear entre jardines tropicales y zonas verdes perfectamente cuidadas. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado. Uno de los grandes atractivos de Park Botánico es su ubicación privilegiada, en un entorno de naturaleza protegida, donde se disfruta de absoluta tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la costa, las playas, los campos de golf y todos los servicios de Estepona y Marbella. Mucho más que un apartamento, es un estilo de vida. Una combinación excepcional de confort contemporáneo, instalaciones propias de un resort de cinco estrellas, belleza natural y elegancia mediterránea. Una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario