www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Estepona

550.000€











Ref.-ID: R5510179

Estepona

Comercial

2

2

152 m2

¿Buscas una propiedad diferente, con encanto y posibilidades reales de inversión? Esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. Se vende casa adosada con restaurante en funcionamiento en planta baja y vivienda en la planta superior, una propiedad con muchísimo carácter que ofrece diferentes opciones según tus necesidades. En la planta baja encontrarás un restaurante completamente equipado, funcionando actualmente y con una clientela consolidada, en un espacio con un encanto muy especial. Una magnífica oportunidad para quien quiera continuar con un negocio ya montado, evitando empezar desde cero. En la planta superior se encuentra una acogedora vivienda con un amplio salón-comedor, equipado con chimenea eléctrica, además de dos dormitorios, cocina y baño completo. El dormitorio principal dispone de balcón, mientras que la propiedad cuenta también con una agradable terraza privada de aproximadamente 20 m², perfecta para disfrutar del exterior, crear una zona chill-out, organizar comidas o simplemente relajarse. Y aquí está una de sus grandes ventajas... La propiedad ofrece múltiples posibilidades de distribución y uso. Existe la posibilidad de transformar el conjunto en una espectacular casa adosada de dos plantas, creando una vivienda de aproximadamente 4 dormitorios y 3 baños, conservando además el balcón y la terraza. Por tanto, es una propiedad que puede adaptarse a diferentes proyectos: ? Continuar con el restaurante y disponer de vivienda arriba. ? Convertirla en una amplia vivienda familiar. ? Combinar vivienda y actividad profesional. ? Realizar una inversión con diferentes posibilidades de explotación. Una propiedad con encanto, personalidad y potencial, ideal tanto para emprendedores como para familias o inversores que buscan algo diferente a lo habitual. Si estás buscando una propiedad que te ofrezca más de una posibilidad, merece la pena verla en persona. ? Contacta para ampliar información y concertar una visita. Descubre todo el potencial de esta propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte

Cocina
- ✔ Cocina Equipada