EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

3.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5510149 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 14,508 EUR / año **IBI: 2,105 EUR / año** **Basura: 220 EUR / año** **4** **4** **360 m2** **105 m2**

IMPRESIONANTE VIVIENDA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN ESTEPONA. Semi-adosada de estilo moderno, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa, Gibraltar y África desde prácticamente cualquier estancia. Combina amplitud, privacidad, luminosidad y excelentes calidades, en una ubicación privilegiada y muy tranquila, sin ruidos, a tan solo 1 km del Puerto Deportivo de Estepona y 2 km del centro urbano, donde encontrará una amplia oferta de comercios, restaurantes, bares, playas y zonas de ocio, accesibles mediante un agradable paseo por el magnífico paseo marítimo. Su cómodo acceso a la A-7 y AP-7 facilita los desplazamientos por toda la Costa del Sol. El exclusivo complejo residencial cuenta con magníficas instalaciones perfectamente mantenidas, entre las que destacan una piscina olímpica, ideal para practicar natación, una gran piscina rodeada de amplias zonas verdes, spa y un completo gimnasio. Dispone además de seguridad y conserjería, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Con 360 m² construidos, además de un jardín elevado y completamente privado de 105 m², que rodea prácticamente toda la vivienda, con accesos desde diferentes puntos de la planta baja. En esta planta encontramos un amplio salón, comedor y cocina integrados en un moderno concepto de espacios abiertos, creando un ambiente especialmente agradable, luminoso y funcional, con una excelente conexión entre el interior y el exterior. La primera planta alberga cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite y excelentes vistas al mar, ofreciendo confort y privacidad. En la segunda planta encontramos uno de sus principales atractivos: un espectacular y amplio solárium equipado con jacuzzi y zona de barbacoa, perfecto para relajarse, disfrutar de agradables momentos al aire libre y contemplar las impresionantes vistas, así como los amaneceres y atardeceres sobre el Mediterráneo. Por último, destaca su amplísimo garaje privado, con capacidad para 4 o 5 vehículos, conectado directamente con un gran trastero de aproximadamente 40 m², que proporciona un extraordinario espacio adicional de almacenamiento. Sin duda, una propiedad excepcional que reúne muchas de las cualidades más deseadas en la Costa del Sol: primera línea de playa, impresionantes vistas al mar, amplitud, privacidad, excelentes instalaciones y proximidad a todos los servicios. Una magnífica oportunidad para disfrutar de un estilo de vida privilegiado junto al Mediterráneo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa