EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

340.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5510122 **Estepona** **Casa**

2 **2** **100 m2** **189 m2**

Esta atractiva propiedad cuenta con una superficie total de **189 m²**, incluyendo **89 m² de superficie construida**, y se encuentra en el exclusivo complejo residencial **Puerto Romano**, rodeado de cuidados jardines comunitarios y una agradable piscina comunitaria. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su **amplio patio privado**, un espacio versátil con un enorme potencial para crear diferentes ambientes al aire libre. Desde una acogedora zona de relax o un elegante espacio para comer hasta un jardín privado o una zona de ocio, las posibilidades son numerosas. El patio cuenta además con un **trastero**, aportando un práctico espacio adicional de almacenamiento. En el interior, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, con **cocina, un amplio y luminoso salón y dos dormitorios**, ambos con **cuarto de baño en suite**. La vivienda dispone asimismo de una **gran terraza**, que amplía las zonas de estar y crea una agradable conexión entre los espacios interiores y el exterior. Gracias a su generosa superficie exterior, su cómoda distribución y su gran potencial de personalización, esta propiedad representa una **magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda con espacio, privacidad y múltiples posibilidades de adaptación**. Todo ello, en un agradable entorno residencial con **jardines comunitarios y piscina**, ideal tanto para disfrutar como residencia habitual como para crear un refugio perfecto en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa