

Ventas - Casa - Estepona
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5509957

Estepona

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 1,139 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



3



2.5



139 m2



865 m2

VILLA REFORMADA RECIENTEMENTE A POCOS METROS DE LA PLAYA Paraíso-Barronal · Nueva Milla de Oro · Estepona Elegante villa independiente reformada recientemente y situada a tan solo 100 metros de la playa en una de las zonas más privilegiadas de la Nueva Milla de Oro. Con 204 m² construidos sobre una parcela de 865 m², la propiedad se distribuye íntegramente en una sola planta y disfruta de una agradable orientación sur. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, un amplio salón con chimenea y acceso directo al exterior, además de una moderna cocina totalmente equipada. El dormitorio principal dispone de baño en suite. El jardín privado ofrece diferentes ambientes para disfrutar del exterior, con piscina, amplio porche y zona chill-out creando un entorno ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La villa dispone también de aire acondicionado frío/calor, garaje, trastero y sistema de agua caliente con apoyo solar. Su distribución en una sola planta y sus accesos adaptados proporcionan un alto nivel de comodidad y accesibilidad. Una ubicación excepcional. A pocos metros de la playa, con restaurantes, supermercados y servicios a pocos minutos a pie. Su ubicación permite llegar en aproximadamente 10 minutos a Puerto Banús y 20 minutos a Marbella, mientras que el acceso directo a la Senda Litoral ofrece la posibilidad de disfrutar de agradables paseos junto al mar. Una villa reformada, luminosa y lista para disfrutar, en una ubicación privilegiada a pocos pasos del Mediterráneo.

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Urbanización

Características

Terraza Cubierta

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

WiFi

Trastero

Lavadero

Baño En-Suite

Acceso para personas con movilidad reducida

Suelos de Mármol

Barbacoa

Doble acristalamiento

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Muebles

Amueblada

Categoría

Frente a la playa

Golf

Casas de vacaciones

Inversion

Estado

Buen

Reformado Recientemente

Cocina

Equipada

Piscina

Privada

Jardin

Privado

Mantenimiento fácil

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

A/A Frio

Chimenea

Vistas

Jardín

Piscina

Seguridad

Recinto Cerrado

Aparcamiento

Garaje

Cubierto

Privado