

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5509936**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 14,400 EUR / año**



**4**



**4**



**398 m2**



**125 m2**

Esta exquisita casa frente a la playa está ubicada dentro de una comunidad cerrada de lujo, donde los residentes se benefician de seguridad las 24 horas, un área de juegos para niños, acceso a canchas de tenis, canchas de pádel, una gran piscina infinita para adultos y niños, además de su propia piscina privada y, lo más increíble, acceso directo a la playa a solo pasos de su jardín. Expertamente diseñada por un diseñador profesional, esta casa de dos años ofrece una combinación de diseño sofisticado y confort moderno, distribuida en tres pisos bellamente curados, con una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. Al entrar, te reciben vistas relucientes al mar y un patio interior único y tranquilo que realza la sensación de luz y amplitud en toda la casa, creando un espacio central pacífico que ancla los interiores. La cocina de planta abierta, que cuenta con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, es elegante y contemporánea, fluyendo sin esfuerzo hacia el espacio de estar y el área de comedor, todo con vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Salga a su propio jardín espacioso con una piscina privada y cocina al aire libre: el escenario perfecto para tardes soleadas, cenas nocturnas o simplemente relajarse con el sonido de las olas. Aún en el nivel de entrada, tiene un elegante dormitorio de invitados, ideal para visitantes o para aquellos que prefieren vivir en un solo nivel, complementado por un baño convenientemente equipado. En el piso inferior, la casa cuenta con un generoso espacio polivalente, actualmente con un baño, sala de calderas y lavandería, también ofrece la flexibilidad de crear un gimnasio privado, un cine en casa o incluso un cuarto dormitorio ya que, aunque está por debajo del nivel de entrada, aún cuenta con luz natural, por lo que se puede adaptar completamente a sus necesidades de estilo de vida. Ahora en el piso superior, tendrá dos dormitorios adicionales en suite, ambos con sus propios vestidores y una abundancia de luz natural, sin mencionar el dormitorio principal que tiene increíbles vistas al mar no solo desde el dormitorio, sino también desde el baño en suite. Las casas de lujo frente a la playa que ofrecen piscinas privadas para adultos y niños, comodidades de primer nivel y vida segura son excepcionalmente raras. Recomendamos encarecidamente una visita privada: esta casa es aún más impresionante en persona.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>                                                                                                               | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                                                                                  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Privada</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                                        | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Paddle Tenis</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Sótano</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                                                | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>                             | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li></ul>                                       |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                                                       | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                        |