www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Puerto Banús

32.000€

Ref.-ID: R5507860 **Puerto Banús** **Comercial**

Comunidad: 264 EUR / año **IBI: 42 EUR / año** **7 m2**

Trastero de 7 m² en El Embrujo Playa, Puerto Banús Excelente oportunidad para adquirir un trastero privado de 7 m² en la prestigiosa urbanización cerrada El Embrujo Playa, situada en el lado de playa de Marbella y a pocos minutos de Puerto Banús. Una solución muy práctica para quienes necesitan espacio adicional de almacenamiento en una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de la zona. El trastero es ideal para guardar bicicletas, material deportivo y de playa, maletas, objetos de temporada, muebles, cajas y otras pertenencias personales, permitiendo así liberar un valioso espacio en la vivienda o el garaje. El Embrujo Playa es una consolidada urbanización cerrada que cuenta con seguridad 24 horas, cuidados jardines y dos grandes piscinas comunitarias. Su privilegiada ubicación permite disfrutar cómodamente de la playa, el paseo marítimo, restaurantes, beach clubs, supermercados, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios. Puerto Banús y San Pedro de Alcántara son fácilmente accesibles a pie o en bicicleta. Una propiedad especialmente interesante para propietarios de viviendas en El Embrujo Playa o en sus alrededores que busquen un espacio de almacenamiento seguro, cómodo y próximo a su residencia.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Calle

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa