EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Quinta

475.000€

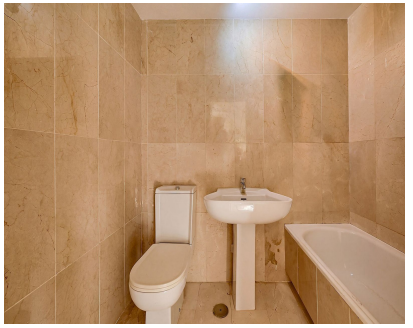
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5507266 | **La Quinta** | **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año | **IBI: 345 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año**

2 | **1** | **104 m2**

Apartamento en una comunidad cerrada a la entrada de La Quinta, con vistas al campo de golf de La Quinta. Ubicado en la parte baja de La Quinta, cerca de la casa club de golf y del Hotel Westin, con fácil acceso a San Pedro, las tiendas y restaurantes de Nueva Andalucía, y rápido acceso a la AP7 para el aeropuerto. Orientación oeste, con vistas al campo de golf y al mar más allá. Esta orientación funciona bien durante todo el año: sol por la tarde y hasta la noche en invierno, y sombra natural en verano cuando el sol está más alto. La propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una opción sólida para ingresos por alquiler vacacional, y es igualmente adecuada para una pareja, una familia pequeña o un propietario soltero. El vestíbulo de entrada conduce a la cocina a la derecha y directamente al salón-comedor, que se abre a una gran terraza, ideal para vivir al aire libre y entretenerse. Dos dormitorios que comparten un baño se encuentran en el lado derecho del apartamento. Hay posibilidades de reconfiguración: agregar un segundo baño, convertir parte de la cocina en un dormitorio adicional y abrir el área del comedor hacia una cocina con isla, o crear un trastero cerca de la entrada de la escalera. La comunidad cuenta con dos grandes piscinas y estacionamiento cubierto. Nota: algunas fotos han sido mejoradas digitalmente, y algunas pertenencias personales que actualmente están en la propiedad están en proceso de ser retiradas.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf