

Ventas - Apartamento - Calahonda
265.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5507242

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,728 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



1



70 m2

Apartamento orientado al sur situado en el conocido y consolidado complejo residencial Calahonda Golf, en una ubicación tranquila y muy bien comunicada, en pleno corazón de Calahonda. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una amplia terraza de 19 m², un espacio exterior ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. La cocina fue reformada hace unos años, mientras que el resto de la vivienda necesita actualización y reforma, ofreciendo una excelente oportunidad para modernizarla y adaptarla al gusto del nuevo propietario. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de aproximadamente 6 m². Calahonda Golf es un complejo residencial cerrado y tranquilo, con tres piscinas comunitarias y una comunidad bien gestionada. La urbanización ofrece un ambiente tranquilo, sin ruido de tráfico, y al mismo tiempo se encuentra a poca distancia a pie de una amplia variedad de servicios. Excelente ubicación: Bares, restaurantes y minimercados: aproximadamente 10 minutos a pie Playa: aproximadamente 15 minutos a pie Oxygen Fitness Centre: aproximadamente 10 minutos a pie Club de tenis Club del Sol: aproximadamente 2 minutos a pie Aunque la propiedad no dispone actualmente de licencia turística, el alquiler turístico está permitido en el complejo, por lo que representa una opción interesante tanto para inversores como para quienes busquen una propiedad con potencial de ingresos por alquiler. Una excelente oportunidad como proyecto de reforma, vivienda vacacional o inversión, combinando un entorno residencial tranquilo con una ubicación conveniente cerca de todos los servicios, la playa y las instalaciones deportivas. Visitas fáciles de concertar – llaves en oficina.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Regular ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Golf ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa				