www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Calahonda

247.000€











Ref.-ID: R5507242 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 1,632 EUR / año | **IBI: 262 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año** | **2** | **1** | **70 m2**

Apartamento orientado al sur situado en el conocido y consolidado complejo residencial Calahonda Golf, en una ubicación tranquila y muy bien comunicada, en pleno corazón de Calahonda. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una amplia terraza de 19 m², un espacio exterior ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. La cocina fue reformada hace unos años, mientras que el resto de la vivienda necesita actualización y reforma, ofreciendo una excelente oportunidad para modernizarla y adaptarla al gusto del nuevo propietario. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de aproximadamente 6 m². Calahonda Golf es un complejo residencial cerrado y tranquilo, con tres piscinas comunitarias y una comunidad bien gestionada. La urbanización ofrece un ambiente tranquilo, sin ruido de tráfico, y al mismo tiempo se encuentra a poca distancia a pie de una amplia variedad de servicios. Excelente ubicación: Bares, restaurantes y minimercados: aproximadamente 10 minutos a pie Playa: aproximadamente 15 minutos a pie Oxygen Fitness Centre: aproximadamente 10 minutos a pie Club de tenis Club del Sol: aproximadamente 2 minutos a pie Aunque la propiedad no dispone actualmente de licencia turística, el alquiler turístico está permitido en el complejo, por lo que representa una opción interesante tanto para inversores como para quienes busquen una propiedad con potencial de ingresos por alquiler. Una excelente oportunidad como proyecto de reforma, vivienda vacacional o inversión, combinando un entorno residencial tranquilo con una ubicación conveniente cerca de todos los servicios, la playa y las instalaciones deportivas. Visitas fáciles de concertar – llaves en oficina.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa