

Ventas - Casa - Cancelada
680.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5507236

Cancelada

Casa

Comunidad: 1,644 EUR / año

IBI: 900 EUR / año



3



3



141 m2



23 m2

Encantadora casa adosada en Albayalde, Cancelada – Entre Estepona y Puerto Banús A 3 minutos a pie de la playa | 3 dormitorios + Sótano | Terrazas y jardín privado Situada en la urbanización cerrada Albayalde, en Cancelada, esta encantadora casa adosada se encuentra en el lado playa de la A-7, en pleno corazón de la Nueva Milla de Oro. La playa del Sol – Villacana está a solo tres minutos a pie, y tanto Estepona como Puerto Banús quedan a pocos minutos en coche. Planta baja: Un recibidor con baño de cortesía reformado da paso a un luminoso salón. Las puertas de doble acristalamiento de suelo a techo se abren a una terraza privada con vistas a los jardines y la piscina, con acceso directo a ambos. La cocina, totalmente equipada, se abre a su propia terraza privada, que podría cerrarse para ampliar la cocina o utilizarse como lavadero. Planta superior: La suite principal ocupa toda la planta superior. Su terraza orientada al sureste recibe sol durante todo el día y ofrece algunas vistas al mar. La suite cuenta además con armarios empotrados de suelo a techo y un baño en suite reformado con ventana. Planta inferior: Dos dormitorios dobles más, ambos con armarios empotrados, disfrutan de abundante luz natural. Uno de ellos tiene baño en suite reformado con ventana y puerta propia al jardín privado. El otro se construyó en el antiguo garaje y el nuevo propietario podría añadirle su propio baño en suite. Disponemos de información sobre el proyecto, costes y licencias bajo petición. Además, hay una estancia adicional con ventana, ideal como bodega, despacho o sala de juegos. Calidades y acabados: Puerta blindada, paredes lisas recién pintadas, puertas interiores nuevas, construcción sólida, electrodomésticos de alta gama, tres baños reformados, doble acristalamiento y armarios empotrados en toda la vivienda. La urbanización: Un complejo privado, cerrado y seguro, con dos piscinas (una infantil), fuente, jardines cuidados con árboles maduros y videovigilancia 24 horas. Una oportunidad que merece la pena visitar: Esta vivienda ofrece amplitud y un gran potencial para adaptarla a su gusto, en una de las zonas más demandadas de la costa. Campos de golf, centros comerciales, restaurantes, beach clubs y colegios internacionales se encuentran muy cerca. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros hoy mismo. - Comunidad: 137€/ mes - IBI: 900€/ año

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado