www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

338.000€











Ref.-ID: R5507089

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 630 EUR / año

2 **2** **108 m2**

Maravilloso ático en Estepona, en una zona de expansión junto al golf y el nuevo hospital Fantástico ático de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Estepona, rodeado de naturaleza, prestigiosos campos de golf como Azata Golf, y a escasos minutos de todos los servicios esenciales: colegios, supermercados, restaurantes, zonas de ocio y las hermosas playas de la Costa del Sol. Con orientación este, la vivienda se distribuye en una sola planta y destaca por su amplitud y luminosidad. Al entrar, te recibe un espacioso salón-comedor con grandes ventanales que dan acceso a una espectacular terraza con vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y al mar lateralmente. Un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Ubicado dentro de una urbanización privada muy cuidada, con zonas ajardinadas, 2 piscinas para adultos y 2 piscinas infantiles, pensadas para el disfrute de toda la familia. La propiedad incluye una cómoda plaza de garaje y un trastero, añadiendo valor y funcionalidad a tu día a día. Este ático es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente estado de conservación, su ubicación estratégica y el privilegiado entorno natural que lo rodea. A tan solo 20 km de Marbella y con fácil acceso al aeropuerto de Málaga, se convierte en una oportunidad única en el mercado. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a descubrir tu nuevo hogar en la Costa del Sol!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa