www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Fuengirola

895.000€

Ref.-ID: R5506975

Fuengirola

Casa

IBI: 1,060 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

5 **3.5** **385 m2**

Magnífica oportunidad de adquirir una casa independiente única, situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Fuengirola, a pocos minutos andando de la playa, del centro y de todos los servicios. Esta encantadora propiedad ofrece la combinación perfecta entre una ubicación céntrica y la tranquilidad de una zona residencial, disfrutando de privacidad, amplios espacios y un enorme potencial. La vivienda se distribuye en tres niveles de la siguiente manera: Planta Principal: Al acceder a la vivienda, nos encontramos con un amplio y luminoso salón que conecta con un comedor independiente y una cocina totalmente independiente. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y una impresionante escalera señorial que comunica con la planta superior. Planta Superior: La primera planta dispone de cuatro amplios dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y terraza privada, mientras que los otros tres dormitorios comparten un espacioso cuarto de baño familiar. Planta Inferior – Sótano: Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su extraordinario sótano, que ofrece múltiples posibilidades de uso y un excelente potencial. Parte del sótano dispone de luz natural y cuenta con conexiones de agua y electricidad, lo que permitiría plantear la creación de un apartamento completamente independiente, con acceso privado, sujeto a las autorizaciones correspondientes. Actualmente, esta planta dispone de una amplia sala polivalente, ideal para convertirla en sala de cine, gimnasio, zona de ocio o sala de juegos, además de una pequeña bodega, un dormitorio adicional con luz natural y un cuarto de baño. Zonas Exteriores: La propiedad también cuenta con aparcamiento privado para dos vehículos y una agradable terraza delantera, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Una oportunidad excepcional en pleno corazón de Fuengirola. Cada vez resulta más difícil encontrar viviendas independientes que combinen una ubicación tan céntrica con la tranquilidad y privacidad de una zona residencial. Gracias a sus amplios espacios, su distribución versátil y la posibilidad de crear un alojamiento independiente, esta propiedad es ideal tanto como residencia familiar habitual, segunda vivienda o inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado