



Ventas - Apartamento - Río Real
675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5506843

Río Real

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 1,014 EUR / año



3



2



121 m2

Aunque no parezca real, en Marbella aún puedes conseguir una propiedad en medio de un entorno natural, a pasos de la playa, muy cerca de uno de los campos de golf más prestigiosos, como Golf Río Real, y a cinco minutos en coche del centro de Marbella. Tres dormitorios y tres baños en 180 m2 de apartamento, rodeado de terrazas por el salón y los dormitorios. Piscina y hermoso jardín consolidado, con estacionamiento privado. Fácil acceso a la carretera en ambas direcciones y a minutos del centro comercial La Cañada. Un detalle más que importante: no debes coger el coche para almorzar, compartir una copa o cenar en el famoso restaurante Trocadero Arena. Llámame y lo visitamos.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 742.500€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. LSC

Orientación Este Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central.	Vistas Piscina	Características Ascensor Armarios Empotrados Suelos de Mármol
Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Subterráneo Garaje	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable