

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5506669**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,756 EUR / año**

**IBI: 712 EUR / año**

**Basura: 153 EUR / año**



**2**



**2.5**



**155 m2**

Bienvenido a este amplio y elegante apartamento de 2 dormitorios en la prestigiosa comunidad Marques de Atalaya en Estepona. Rodeado de jardines subtropicales y campo de golf verde, ofrece comodidad, luz y un estilo de vida mediterráneo relajado. Un hall de entrada arqueado conduce a una generosa sala de estar y comedor de planta abierta, donde suelos de mármol pulido y acristalamiento de suelo a techo llenan el espacio con luz natural y se abren a la terraza. Los acabados clásicos funcionan por todas partes, y la cocina totalmente equipada ofrece encimeras de granito, electrodomésticos integrados y espacio para cenas informales. El dormitorio principal tiene acceso directo a su propio balcón privado y un baño en suite de mármol con doble vanidad y bañera. El segundo dormitorio es luminoso y tranquilo, con un rincón de estudio con vistas a la vegetación. La amplia terraza cubierta y acristalada se puede disfrutar todo el año, con vistas parciales sobre los jardines. Es perfecto para el café de la mañana, almuerzos relajados o noches al aire libre. El apartamento también cuenta con dos plazas de aparcamiento privado y un trastero, añadiendo comodidad y seguridad cotidianas. Convenientemente ubicado, el apartamento está muy cerca del supermercado Mercadona para sus compras diarias y a pocos minutos del campo de golf Atalaya, haciendo recados diarios y una ronda de golf igualmente fácil. Esta prestigiosa comunidad ofrece piscinas comunitarias cubiertas y exteriores, piscina infantil, jacuzzi, pista de tenis, gimnasio y hermosos jardines ajardinados, todo en un entorno tranquilo y elevado con fondos de montaña. Una elección perfecta para un hogar permanente, retiro de vacaciones o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo