EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5506669 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 3,756 EUR / año | **IBI: 712 EUR / año** | **Basura: 153 EUR / año**

2 | **2.5** | **155 m2**

Bienvenido a este amplio y elegante apartamento de 2 dormitorios en la prestigiosa comunidad Marques de Atalaya en Estepona. Rodeado de jardines subtropicales y campo de golf verde, ofrece comodidad, luz y un estilo de vida mediterráneo relajado. Un hall de entrada arqueado conduce a una generosa sala de estar y comedor de planta abierta, donde suelos de mármol pulido y acristalamiento de suelo a techo llenan el espacio con luz natural y se abren a la terraza. Los acabados clásicos funcionan por todas partes, y la cocina totalmente equipada ofrece encimeras de granito, electrodomésticos integrados y espacio para cenas informales. El dormitorio principal tiene acceso directo a su propio balcón privado y un baño en suite de mármol con doble vanidad y bañera. El segundo dormitorio es luminoso y tranquilo, con un rincón de estudio con vistas a la vegetación. La amplia terraza cubierta y acristalada se puede disfrutar todo el año, con vistas parciales sobre los jardines. Es perfecto para el café de la mañana, almuerzos relajados o noches al aire libre. El apartamento también cuenta con dos plazas de aparcamiento privado y un trastero, añadiendo comodidad y seguridad cotidianas. Convenientemente ubicado, el apartamento está muy cerca del supermercado Mercadona para sus compras diarias y a pocos minutos del campo de golf Atalaya, haciendo recados diarios y una ronda de golf igualmente fácil. Esta prestigiosa comunidad ofrece piscinas comunitarias cubiertas y exteriores, piscina infantil, jacuzzi, pista de tenis, gimnasio y hermosos jardines ajardinados, todo en un entorno tranquilo y elevado con fondos de montaña. Una elección perfecta para un hogar permanente, retiro de vacaciones o inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo