

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**715.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5506594**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,980 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Este precioso apartamento es la personificación de la vida en Marbella: luminoso, espacioso, con amplios espacios exteriores, comodidades de un resort de 5 estrellas y vistas impresionantes. Este apartamento de esquina ofrece las vistas más sensacionales de la costa y las montañas circundantes desde su terraza envolvente con cinco zonas de estar diferentes. La propiedad se distribuye en una sola planta y goza de abundante luz natural gracias a su orientación sur y oeste. Cuenta con un amplio salón-comedor con vistas abiertas al mar y a la montaña y acceso directo a ambos lados de las terrazas. La cocina es espaciosa y se puede integrar si el nuevo propietario prefiere un estilo de vida abierto o incluso podría convertirse en un tercer dormitorio. El dormitorio principal cuenta con vestidor, un amplio baño en suite de mármol con ducha a ras de suelo y bañera, y acceso directo a la terraza orientada al oeste. El segundo dormitorio tiene su propio baño en suite y también hay un aseo de invitados independiente. Hay un ascensor que conecta directamente el apartamento con el aparcamiento subterráneo, e incluye un práctico trastero. Ubicada en Atalaya, cerca de servicios, campos de golf y colegios, esta promoción es una de las más solicitadas de la zona. Ofrece seguridad 24 horas, varias piscinas exteriores, jardines tropicales, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jacuzzi, sauna y pista de tenis, para que los residentes disfruten de un lujoso entorno de 5 estrellas. Características: Amplia terraza envolvente Aire acondicionado en toda la vivienda Orientación oeste y sur Aparcamiento subterráneo Trastero Ascensor Varias piscinas Piscina cubierta climatizada Gimnasio Sauna Jacuzzi Pista de tenis Seguridad 24 horas

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                |                                                                                                                                   |                                                                                                      |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                                                                                                                      | <b>Orientación</b> <div>✓ Suroeste</div> <div>✓ Oeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>                           | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Cubierta</div> <div>✓ Con Calefacción</div> <div>✓ Piscina de Niños</div>          | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Sauna</div> <div>✓ Pista de Tenis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>                         | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Paisajista</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div>                                                         | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>                                                                   |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                |                                                                                                                                   |                                                                                                      |                                                                                                                       |