EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

460.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5506366 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 50 EUR / año** **3** **3** **200 m2** **320 m2**

¡Bienvenido a su oasis privado de bienestar, enclavado en las tranquilas colinas de Benahavís! Situada en el exclusivo complejo residencial cerrado y seguro de Parque Botánico Resort, esta impecable villa independiente ofrece una combinación única de privacidad absoluta, un estilo de vida de bajo mantenimiento y las comodidades de un resort de cinco estrellas. El santuario privado al aire libre definitivo Salga a su propio jardín privado, bellamente ajardinado y que rodea la vivienda. La joya de la corona de este espacio exterior es un jacuzzi de lujo de alta gama con capacidad para cinco personas, perfecto para relajarse bajo las estrellas o disfrutar del sol mediterráneo con total privacidad. Para quienes prefieran una opción de baño tradicional, la distribución del jardín ofrece espacio suficiente para instalar fácilmente una piscina privada. Esta configuración logra el equilibrio perfecto: una lujosa experiencia de spa privado en casa, sin los elevados costes ni las tareas de mantenimiento que conlleva una piscina. ? El interior de la villa Con una generosa superficie de 320 m², esta vivienda luminosa y perfectamente conservada cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, lo que la hace ideal tanto para residencia habitual como para un refugio vacacional de alto nivel. La zona de estar y comedor, bañada por la luz natural, y la cocina totalmente equipada —con encimeras de cuarzo— conectan a la perfección con una amplia terraza orientada al sureste; un espacio ideal para cenar al aire libre y disfrutar de la luz de la mañana. Nota: El mobiliario de alta calidad es totalmente negociable, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad lista para entrar a vivir. ? Vida exclusiva al estilo resort (a 1 minuto a pie) Mientras disfruta de total tranquilidad en su villa, se encuentra a solo un minuto a pie de algunas de las mejores instalaciones tipo resort de la Costa del Sol: * 5 espectaculares piscinas al aire libre, incluido un complejo principal con bar/restaurante junto a la piscina * Piscina olímpica cubierta y climatizada de 25 metros, gimnasio profesional, sauna comunitaria, baño de vapor y spa * Instalaciones deportivas: 4 pistas de tenis, 2 canchas de baloncesto, pista de squash cubierta y pistas de pádel * Seguridad: acceso vigilado las 24 horas y control de entrada con personal para su total tranquilidad ? Conectividad privilegiada Disfrute de un entorno tranquilo entre montañas y ríos, manteniendo una conectividad excepcional: * A 7 minutos de la playa, de supermercados principales (Mercadona) y del pueblo de Cancelada * A 10–15 minutos de Estepona, de campos de golf de lujo y del mundialmente famoso Puerto Banús * A 20 minutos del centro de Marbella Esta hermosa propiedad tiene un precio muy atractivo y ofrece una distribución, privacidad y variedad de servicios difíciles de encontrar en Benahavís por este precio. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita guiada, ya sea presencial o virtual! Jardines tropicales paisajísticos, eucaliptos y tranquilas zonas verdes amenizadas por el canto de los pájaros Restaurante y bar en el propio complejo con cocina local e internacional Esta comunidad multicultural y familiar ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para establecer una residencia permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, del supermercado Mercadona y de los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque Selwo Aventura y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público de Cancelada: 5 km Colegio internacional privado de Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No deje escapar esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda perfectamente equipada en uno de los complejos residenciales más completos de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

Posición
- Suburbano
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio
- Vistas Urbanas
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento
- Párking Comunitario
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Ganga
- Barato
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reducido
- Reventa
- Contemporáneo