

Ventas - Apartamento - Benahavís
290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5506360

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 349 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



105 m2

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m² orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad. Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad. Servicios exclusivos tipo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

