EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5506360 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año | **IBI: 349 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año** | **2** | **2** | **105 m2**

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m² orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad. Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad. Servicios exclusivos tipo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Posición
- Ciudad
- Campo
- Área Comercial
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio
- Vistas a Lago
- Vistas Urbanas
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento
- Párking Comunitario
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Ganga
- Barato
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reducido
- Reventa
- Contemporáneo