EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5506324 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 516 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 116 EUR / año** **1** **1** **45 m2**

¡A ESTRENAR EN MARBELLA! Espectacular piso con terraza y vistas al mar cerca del centro ¿Buscas una propiedad donde solo tengas que traer las maletas y empezar a disfrutar del estilo de vida de Marbella? Presentamos este fantástico piso situado en una 3ª planta con ascensor, que acaba de ser reformado íntegramente por completo. Todo en la vivienda es 100% nuevo a estrenar (instalaciones, baños, suelos, carpintería y acabados). Características destacadas de la vivienda: Terraza privada con vistas al mar: Un espacio exterior perfecto para desayunar al sol, relajarte tras la jornada o disfrutar de la brisa marina. 1 dormitorio independiente: Con abundante luz natural y pensado para el máximo descanso. Cocina moderna y funcional: Diseñada con acabados en porcelánico de alta gama, estéticos y de máxima durabilidad. Climatización: Aire acondicionado (frío/calor) instalado para garantizar el máximo confort en cualquier época del año. Aislamiento de máxima calidad: Ventanas de altas prestaciones con gran aislamiento térmico y acústico, garantizando tranquilidad total y eficiencia energética. Ubicación y Entorno: Ubicado en un enclave estratégico que combina tranquilidad y comodidad: Apartamento situado en el barrio Huerta Belón A solo 10 minutos andando de la Avda. Ricardo Soriano (el corazón comercial y neurálgico de Marbella). A 20 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo. Perfectamente conectado con transporte público, supermercados, servicios y rápidos accesos a la autovía. La Finca y la Comunidad: Edificio con ascensor situado en una comunidad muy tranquila y rodeada de agradables zonas verdes. Gastos de comunidad muy bajos, lo que minimiza el coste de mantenimiento mensual. Ideal tanto para vivienda habitual como para inversión de alta rentabilidad por ubicación y estado impecable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion