EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Torremolinos

443.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5506321

Torremolinos

Apartamento

4

2

135 m2

Este luminoso y espacioso apartamento de 4 dormitorios y 2 baños, situado en una quinta planta en una ubicación privilegiada cerca de la playa y en pleno corazón de Torremolinos, representa una excelente oportunidad para adquirir un magnífico hogar familiar, ya sea para residencia habitual o vacacional. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y presentación; cuenta con cocina independiente con zona de lavadero, un amplio salón-comedor con acceso a una generosa terraza y cuatro dormitorios, todos ellos exteriores. El nuevo propietario disfrutará de una ubicación tranquila a la vez que práctica, con la posibilidad de revalorizar aún más esta atractiva propiedad mediante una actualización o reforma. Situada a 500 metros de la playa, en una tranquila calle residencial, la vivienda se encuentra a poca distancia a pie de una gran variedad de restaurantes, bares y otros servicios. El complejo residencial es cerrado y seguro, y cuenta con excelentes instalaciones: gran piscina al aire libre, zona de barbacoa con área de descanso cubierta y zona de juegos infantil. La amplia terraza cubierta ofrece vistas a la piscina, a los jardines comunitarios y al mar. La venta incluye una plaza de garaje con acceso automatizado desde la calle. Una propiedad clásica y atractiva que ofrece un gran potencial y una excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada junto a la playa. Vida privilegiada junto al mar: Espacioso apartamento de 4 dormitorios en el corazón de Torremolinos Descubra la combinación perfecta de tranquilidad costera y comodidad urbana en este excepcional apartamento de 4 dormitorios y 2 baños. Situada en la quinta planta de una codiciada urbanización junto a la playa, esta propiedad luminosa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda familiar amplia, ya sea como residencia habitual o como un magnífico refugio vacacional en la soleada Costa del Sol. La propiedad • Distribución luminosa y espaciosa: Diseñada cuidadosamente para que los cuatro dormitorios sean exteriores, inundando toda la vivienda de luz natural mediterránea. • Espacios de vida y ocio: Cuenta con una amplia cocina independiente con zona de lavadero, que conecta con un espacioso salón-comedor ideal para reuniones familiares. • Amplia terraza cubierta: Salga al exterior para disfrutar de hermosas vistas elevadas hacia la grande piscina comunitaria, los jardines bien cuidados y el mar Mediterráneo. Una oportunidad de inversión excepcional Aunque la propiedad se ha mantenido meticulosamente y presenta un estado impecable, ofrece un lienzo fantástico para el nuevo propietario. Mediante actualizaciones modernas y toques personales, podrá revalorizar significativamente un activo ya muy atractivo en una ubicación privilegiada. Instalaciones comunitarias completas: Situada en un complejo residencial cerrado y seguro, la comunidad ofrece excelentes instalaciones: • Gran piscina al aire libre rodeada de zonas ajardinadas. • Zona de barbacoa con área de descanso cubierta para comidas al aire libre. • Zona de juegos infantil, ideal para familias. • Plaza de garaje privada incluida, con acceso seguro y automatizado desde la calle. Ubicación costera inmejorable • Paraíso para los amantes de la playa: A solo 500 metros de paseo llano y cómodo hasta la arena dorada de Torremolinos. • Tranquilidad y buena conexión: Ubicado en una calle residencial tranquila, pero perfectamente situado en el corazón de la localidad. • Todo a un paso: Una fantástica selección de restaurantes locales, bares animados, supermercados y servicios esenciales justo al lado. Este atractivo apartamento clásico combina un valor inmejorable con una ubicación privilegiada junto a la playa. Las propiedades de esta envergadura y ubicación rara vez permanecen mucho tiempo en el mercado.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa