

Ventas - Casa - Cancelada
610.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5506285

Cancelada

Casa

Comunidad: 4,104 EUR / año

IBI: 762 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



3



3



160 m2

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS Y 160 M² CONSTRUIDOS, CON TERRAZA PRIVADA, DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO, PISCINA COMUNITARIA Y MEMBRESÍA DEL CLUBHOUSE Situada en una zona residencial emergente de Cancelada, cerca de la localidad costera de Estepona, esta luminosa casa adosada combina interiores amplios con espacios exteriores para comer, descansar y disfrutar de la Costa del Sol. Distribuida en tres niveles, ofrece 160 m² construidos, tres dormitorios y tres baños, además de terraza privada y solárium en la azotea con vistas al campo que rodea el río Guadalmanza y al Mediterráneo en la distancia. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 160 m² construidos distribuidos en tres niveles • 3 dormitorios y 3 baños • Salón de planta abierta y cocina moderna contigua • Terraza privada y solárium con vistas al campo y al mar en la distancia • Aire acondicionado, agua caliente solar y acabados porcelánicos • 2 plazas privadas de aparcamiento exterior incluidas • Piscina comunitaria y membresía del Clubhouse con gimnasio, spa y restaurante INTERIORES LUMINOSOS Y TRES DORMITORIOS Las amplias zonas de estar reciben abundante luz natural. El moderno salón de planta abierta y la cocina contigua conectan con una amplia terraza, enlazando el interior con el comedor al aire libre. En el segundo nivel se encuentran tres dormitorios luminosos y ventilados, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal también dispone de baño en suite y vestidor, además de su armario empotrado. TERRAZA PRIVADA Y SOLÁRIUM La terraza junto al salón ofrece un espacio generoso para comer y relajarse al aire libre. En el tercer nivel, el solárium privado proporciona una zona chill-out independiente, ideal para tomar el sol o disfrutar de una barbacoa al atardecer con amigos. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el paisaje que rodea el río Guadalmanza hacia el Mediterráneo en la distancia. CONFORT, MATERIALES Y PRIVACIDAD La vivienda incorpora aire acondicionado en todas las zonas habitables, agua caliente mediante energía solar y atractivos revestimientos porcelánicos en suelos y paredes. Las paredes divisorias entre las viviendas cuentan con un elevado aislamiento acústico, que ayuda a mejorar la privacidad. La entrada privada y la seguridad en la calle aportan tranquilidad adicional. APARCAMIENTO, PISCINA Y CLUBHOUSE El precio incluye dos plazas privadas de aparcamiento exterior, de fácil acceso y situadas cerca de la entrada principal del bloque. Los residentes disfrutan de una piscina comunitaria con vistas al Mediterráneo. También se incluye la membresía del Clubhouse, con acceso a gimnasio, spa y restaurante, incorporando opciones de deporte, bienestar y restauración a la vida cotidiana. UNA VIVIENDA PARA RESIDIR O DISFRUTAR DE LAS VACACIONES Los tres dormitorios, espacios exteriores, aparcamiento e instalaciones de ocio hacen de esta casa una opción atractiva como residencia habitual o segunda vivienda. También puede interesar a quienes contemplen alquileres de corta o larga duración.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Baño En-Suite ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas
Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo					