

Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5506282

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 864 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



2



2



98 m2

Fantástico apartamento en planta baja de 2 dormitorios cerca de Puerto Banús Descubra este fantástico apartamento en planta baja de 2 dormitorios, idealmente situado a solo 10 minutos del glamour y la animación de Puerto Banús, y a unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Ubicado en un complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas, esta magnífica propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, ocio y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. El complejo cuenta con instalaciones excepcionales, que incluyen cuatro piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, spa y gimnasio; todo lo necesario para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En su interior, el apartamento dispone de aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias, suelo radiante en los baños y una cocina totalmente equipada con un lavadero independiente anexo. La propiedad se vende completamente amueblada, lo que la convierte en una opción «llave en mano» ideal tanto como residencia habitual, refugio vacacional o inversión. ¡Un paraíso para los golfistas! El prestigioso Atalaya Golf & Country Club se encuentra junto al complejo, mientras que los campos de golf de El Higueral, El Paraíso, Marbella Club y Los Arqueros están a solo cinco minutos en coche, aproximadamente. Además, el campo de prácticas PG Golf & Sports Academy se sitúa justo al lado. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones donde relajarse o una propiedad en una zona muy cotizada por su oferta de golf, este apartamento reúne todas las condiciones. Excelente ubicación. Instalaciones fantásticas. Un estilo de vida inmejorable. ? A solo 10 minutos de Puerto Banús ➔ A unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga □ Rodeado de campos de golf de campeonato ? Instalaciones excepcionales: piscinas, spa y gimnasio ? Se vende totalmente amueblado y listo para disfrutar ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita; no deje escapar esta fantástica propiedad!

Posición ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Orientación Este	Estado ✓ Excelente estado de conservación	Piscina ✓ Piscina Comunitaria ✓ Piscina Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Vistas a Montaña ✓ Vistas al Campo ✓ Vistas a Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero - Almacén ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite	Muebles ✓ Completamente Amueblada	Cocina ✓ Cocina Equipada	Jardín ✓ Jardín Comunitario ✓ Jardín Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Párking Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				