www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

430.000€







Ref.-ID: R5506267 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,364 EUR / año **IBI: 690 EUR / año** **2** **2** **90 m2**

Magnífico apartamento en planta baja con amplia terraza y licencia turística en vigor, lo que le proporciona un excelente potencial como inversión para alquiler vacacional. Situado en una atractiva urbanización de cuidada arquitectura, a tan solo 200 metros de la playa, la propiedad ha sido construida y equipada con materiales y elementos de alta calidad, ofreciendo una combinación de confort, funcionalidad y buenos acabados. Cuenta con orientación este y agradables vistas a los frondosos jardines de la urbanización. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial, a solo 5 minutos en coche de Estepona y del Puerto de la Duquesa, donde encontrará una amplia variedad de comercios, restaurantes y servicios. El aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 50 minutos y Gibraltar a unos 40 minutos. Una propiedad especialmente interesante tanto como residencia vacacional como por su gran potencial de rentabilidad. Incluye plaza de aparcamiento en garaje y trastero. Visita altamente recomendable.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa