## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**445.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5506120** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 936 EUR / año**

**1** **1** **60 m2**

Oportunidad en el corazón de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento reformado combina comodidad, luz natural y una ubicación privilegiada. Dispone de un dormitorio, un baño y un salón con sofá cama de matrimonio, ideal para aprovechar el espacio con comodidad. Se vende amueblado, con mobiliario de calidad y una cocina equipada con electrodomésticos nuevos: frigorífico, lavadora, horno con grill, microondas, lavavajillas, vitrocerámica y campana extractora. También cuenta con termo nuevo. La terraza, amueblada y cerrada con cortinas de cristal Lumon, puede disfrutarse durante todo el año y ofrece vistas a la piscina y a la plaza Antonio Banderas. La urbanización dispone de conserjería las 24 horas, piscina comunitaria, pista de pádel y gimnasio equipado. Además, El Corte Inglés está a solo 20 metros de la entrada y tendrás a poca distancia el puerto deportivo, las tiendas de lujo, restaurantes y la playa. Está inscrito en el Registro de Turismo de Andalucía, un atractivo adicional para quien valore su potencial como inversión. Lista para entrar a vivir, es una excelente opción tanto como residencia en Puerto Banús como para invertir en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa