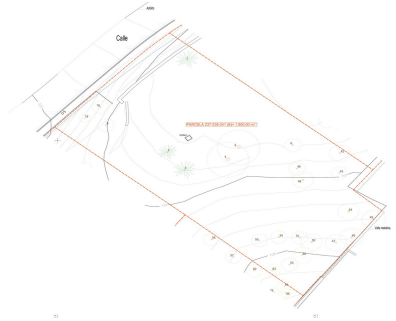
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas

1.645.000€



Ref.-ID: R5506117

Hacienda Las Chapas

Terreno

1550 m2

Parcela de 1.550 m² con proyecto de villa de lujo, amplias terrazas y vistas despejadas al mar en Hacienda Las Chapas, Marbella — Villa C Situada en una posición elevada y en un entorno verde y arbolado de Hacienda Las Chapas, esta parcela de 1.550 m² cuenta con un proyecto de villa contemporánea independiente concebido para disfrutar de las vistas abiertas al Mediterráneo y de la tranquilidad de Marbella Este. La propuesta combina una arquitectura de líneas marcadas, grandes superficies acristaladas, jardín privado, piscina y espacios destinados al ocio. Una opción tanto para construir una residencia propia como para desarrollar una vivienda de lujo destinada a la venta. Según el cuadro de superficies del proyecto, la villa C contempla 506,79 m² de superficie cerrada, distribuidos en 218,50 m² de sótano, 143,12 m² de planta baja, 142,05 m² de planta alta y 3,12 m² cerrados en cubierta. A estas superficies se añaden 153,93 m² de porches, 23,09 m² de terraza en planta alta y 188,71 m² de terraza solárium. Su arquitectura destaca por los grandes marcos de fachada, los laterales inclinados y los volúmenes salientes, que aportan una identidad reconocible a la vivienda. Los acristalamientos y las terrazas prolongan los espacios interiores hacia el jardín y permiten incorporar las vistas al mar en las principales zonas de estancia. La distribución propuesta contempla cuatro dormitorios en suite, con uno situado en la planta baja y tres en la primera planta. La zona de día se plantea como un espacio abierto con salón, comedor y cocina con isla, conectado con los porches y el jardín. Un aseo de cortesía completa esta planta. En la planta superior, la suite principal incorpora vestidor y baño privado. Las dobles alturas sobre el vestíbulo y el comedor aportan una mayor sensación de amplitud y establecen una conexión visual entre las dos plantas principales. El sótano se destina a garaje, ocio y servicios, con propuestas de sala de cine, gimnasio, bodega, lavandería, almacenamiento y sala de máquinas. El garaje está previsto para dos vehículos y el ascensor conecta los distintos niveles, incluida la cubierta. Los espacios exteriores tienen un papel destacado en el proyecto. Los porches permiten crear zonas de descanso y comedor junto al jardín, mientras que el solárium de cubierta se plantea como un espacio de ocio al aire libre, con zonas de estar, comedor exterior y propuesta de jacuzzi. La piscina privada proyectada mide 9 × 3,30 metros y dispone de 29,70 m² de lámina de agua. Su integración con el jardín y las terrazas refuerza la conexión entre la vivienda y el entorno mediterráneo. Hacienda Las Chapas ofrece vigilancia las 24 horas, villas independientes y abundante vegetación. La parcela se encuentra próxima a las playas de Marbesa y Cabopino, al puerto deportivo de Cabopino y a los comercios y restaurantes de Elviria. El entorno dispone también de campos de golf y centros educativos como English International College y Colegio Las Chapas. Las superficies indicadas se basan en el proyecto y suman un total de 872,52 m² de espacios interiores y exteriores, con la piscina contabilizada aparte. La documentación del proyecto está visada y estamos a la espera de la concesión de la licencia de obra, prevista antes de finalizar 2026. La venta incluye la parcela C y su proyecto de villa. La construcción no está incluida en el precio.

Vistas

- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques