

Ventas - Apartamento - Cabopino
689.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5506111

Cabopino

Apartamento



3



2



161 m2



50 m2

Apartamento con jardín de 3 dormitorios en planta baja, Artola Homes Fase 1, primera línea de Cabopino Golf, Marbella Llaves disponibles, visitas con poca antelación · Licencia de alquiler turístico ya en vigor Disfruta este moderno apartamento de 3 dormitorios en planta baja, situado en Artola Homes Fase 1. Esta urbanización cerrada de 72 viviendas está junto al campo de golf de Cabopino, en Marbella Este. Las playas y las dunas protegidas de Cabopino están a un corto paseo, igual que el puerto deportivo. El centro de Marbella queda a unos 15 minutos en coche. La vivienda se entregó en 2021 y sigue sintiéndose nueva. Tiene unos 134 m² construidos (97 m² útiles interiores) y una orientación excelente, por lo que las estancias reciben mucha luz natural. La cocina abierta con isla da paso a un salón-comedor de 26 m². Desde allí se sale directamente a un porche cubierto de 36 m² y a un jardín privado de unos 50 m². Es ideal para comer al aire libre, para niños o para mascotas. Los tres dormitorios son de buen tamaño. El dormitorio principal tiene unos 17 m² y cuenta con baño propio. Además, hay un segundo baño, un recibidor y un práctico espacio auxiliar. Características destacadas 3 dormitorios y 2 baños, en planta baja con amplio porche cubierto y jardín privado Cocina abierta con isla Aire acondicionado frío/calor mediante aerotermia, un sistema de alta eficiencia energética Suelo radiante eléctrico en los baños Persianas eléctricas en los dormitorios 2 plazas de garaje subterráneo y trastero Preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico Posibilidad de personalización La urbanización Urbanización cerrada de 72 viviendas con jardines Piscina comunitaria infinity Piscina interior y gimnasio Oportunidad de inversión ZOEY ya cuenta con una licencia de alquiler turístico válida, que tiene desde hace tiempo. Si el comprador quiere alquilarla a turistas, puede empezar desde el primer día. Con el golf al lado, la playa y el puerto a poca distancia a pie, y Marbella y Puerto Banús muy cerca, la demanda de alquiler se mantiene durante todo el año.

Posición Primera línea de Golf Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Sureste Sur Suroeste	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria Cubierta Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Golf Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Gimnasio Trastero Barbacoa	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario Privado	Seguridad Recinto Cerrado Alarma	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Calle Comunitario
Categoría Barato Golf Casas de vacaciones Inversion Lujo Reducido Reventa Contemporáneo					