EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5505718

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,940 EUR / año

3 **2** **150 m2**

A dos minutos a pie de la playa, este piso en Estepona ofrece dos espacios exteriores que marcan la diferencia: una amplia terraza con vistas al mar y, sobre ella, un solárium privado de 103 m². En el interior, suelos de mármol en tono crema, molduras en los techos, puertas lacadas en blanco e iluminación empotrada crean un ambiente luminoso. El salón comedor se abre a la terraza principal, en parte cubierta por un porche, con suelo efecto madera, espacio para una mesa de comedor exterior y una zona de tumbonas, con el mar y la piscina comunitaria de fondo. La cocina es independiente, con espacio para comer, encimera de granito y electrodomésticos Siemens. Carpintería de aluminio y aire acondicionado con calefacción por splits completan el confort en cualquier época del año. Desde la terraza, una escalera de caracol sube directamente al solárium, de uso exclusivo de la vivienda. Son 103 m² con suelo cerámico en tono terracota, resguardados por muros de estilo mediterráneo que aportan intimidad y con una pérgola de madera que da sombra sin cerrar el espacio. Desde aquí se ve el mar, y la superficie admite una zona de tumbonas, un comedor al aire libre o un rincón chill-out. Es el tipo de espacio que rara vez se encuentra en un piso. Los tres dormitorios son dobles y cuentan con armarios empotrados. El principal y el segundo se abren a la terraza mediante amplias puertas correderas, con vistas al mar desde la propia habitación. El tercero tiene ventana hacia la vegetación de la urbanización. Los dos baños completos tienen la ducha renovada. Uno presenta un diseño actual, con ducha efecto lluvia, mampara corredera, grifería negra mate y mueble suspendido. El otro, revestido en mármol, combina doble lavabo con una ducha de plato extraplano, mampara fija, grifería en tono cobre y hornacina iluminada. El piso está en una segunda planta con ascensor, dentro de una comunidad tranquila de arquitectura mediterránea en tonos terracota, con jardines cuidados, palmeras, adelfas y una amplia piscina rodeada de césped. Incluye plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y trastero. Situado en la urbanización La Galera de Estepona, con la playa a dos minutos andando, es una opción tan adecuada para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia. Una vivienda con luz, mar y espacio exterior de sobra, a un paseo de la arena. EXTRAS Terraza con vistas al mar y a la piscina Porche cubierto y suelo efecto madera en la terraza Terraza comunicada con el salón y dos dormitorios Solárium privado de 103 m² con vistas al mar Escalera de caracol de acceso directo al solárium Pérgola de madera en el solárium Tres dormitorios dobles con armarios empotrados Dos baños completos con duchas renovadas Ducha efecto lluvia con grifería negra mate Baño en mármol con doble lavabo y hornacina iluminada Toallero eléctrico Suelos de mármol Molduras de techo e iluminación empotrada Cocina independiente Encimera de granito y electrodomésticos Siemens Aire acondicionado y calefacción por splits Ventilador de techo en un dormitorio Carpintería de aluminio Persianas Ascensor Piscina comunitaria Zonas ajardinadas Plaza de garaje subterránea Trastero A dos minutos a pie de la playa Sistema de alarma

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa