

Ventas - Apartamento - Estepona
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5504674

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,232 EUR / año IBI: 558 EUR / año

Basura: 144 EUR / año



2



2



120 m2



130 m2

Reformado con esmero, amueblado con estilo y listo para entrar a vivir: este excepcional apartamento en planta baja en Sun Gardens ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda lista para disfrutar en el corazón de El Paraíso. El apartamento se ha reformado por completo con acabados de alta calidad, creando un hogar luminoso y contemporáneo con un sofisticado estilo escandinavo. La reforma incluye una cocina moderna completamente nueva, baños renovados con esmero y elegantes acabados en toda la vivienda, dando como resultado una propiedad en la que cada detalle se percibe fresco y cuidadosamente elegido. Los interiores están amueblados con gusto en un moderno estilo escandinavo, que combina líneas depuradas, cálidos tonos naturales y una elegancia discreta. Además, la propiedad se vende totalmente amueblada; el mobiliario, seleccionado cuidadosamente, está incluido en el precio, por lo que el nuevo propietario solo tendrá que llegar con la maleta y empezar a disfrutar de la vivienda desde el primer día. Para ofrecer mayor comodidad, el apartamento cuenta con un sistema de filtración de agua y un sistema de alarma de seguridad ya instalado. Su atractiva ubicación en planta baja realza la sensación de amplitud y ofrece una magnífica conexión entre los espacios interiores y exteriores, perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Sun Gardens es una consolidada y muy solicitada comunidad residencial en El Paraíso, Estepona, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la zona y a poca distancia de restaurantes, tiendas, colegios internacionales y la playa. Marbella, Puerto Banús, Benahavís y Estepona se encuentran a solo unos minutos en coche. Otra ventaja importante es que la comunidad permite los alquileres de corta temporada, lo que hace que la propiedad resulte especialmente interesante para quienes desean combinar el uso propio con el potencial de alquiler. Una vivienda reformada con esmero y totalmente amueblada, en la que se unen estilo, comodidad y ubicación: perfecta como residencia habitual, lujosa vivienda vacacional o atractiva inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Comunitario	