

Ventas - Casa - Estepona
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5504557

Estepona

Casa

IBI: 354 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



140 m2



140 m2

Preciosa casa adosada orientada al sur en Nueva Atalaya, Estepona, ubicada en una de las zonas más demandadas de la Nueva Milla de Oro, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece espacios amplios y muy luminosos, diseñados para disfrutar de un estilo de vida cómodo y mediterráneo. Actualmente cuenta con dos dormitorios y dos baños, con posibilidad de crear un dormitorio y un baño adicional. En la planta principal encontramos un acogedor salón-comedor con chimenea, grandes ventanales que aportan abundante luz natural y una cocina completamente renovada con un diseño práctico y funcional. Desde esta planta se accede directamente a una agradable terraza privada, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La planta superior alberga la zona de descanso, con dormitorios cómodos y tranquilos que disfrutan de mucha luminosidad gracias a la excelente orientación sur de la propiedad. La vivienda forma parte de una urbanización privada y muy cuidada, con aproximadamente 6.000 m² de jardines comunitarios, amplias zonas verdes y una gran piscina comunitaria. Además, la propiedad se encuentra cerca de todo tipo de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Excelente

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina